O DIÁRIO de Teresópolis

ANO XXXII - Nº 7425 - SÁBADO, 28 DE AGOSTO DE 2021 - ESTE EXEMPLAR: R$ 3,00

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

DESCONTOS DE ATÉ 95% SOBRE JUROS E MULTA

Últimos dias para renegociação de dívidas na PMT

Secretário de Fazenda Fabiano Latini fala sobre o Refis 2021

Página 10

Parque dos Três Picos

MAIS DE 600 HECTARES DESTRUÍDOS

Após seis dias, incêndio no Vale dos Frades é controlado

Brigadistas e Bombeiros trabalham juntos para vencer uma das maiores queimadas registradas. Página 5

Fumantes devem ter preocupação redobrada com a Covid-19

Pneumologista do HSJ alerta para doenças de caráter mais frequente e letal graças ao hábito

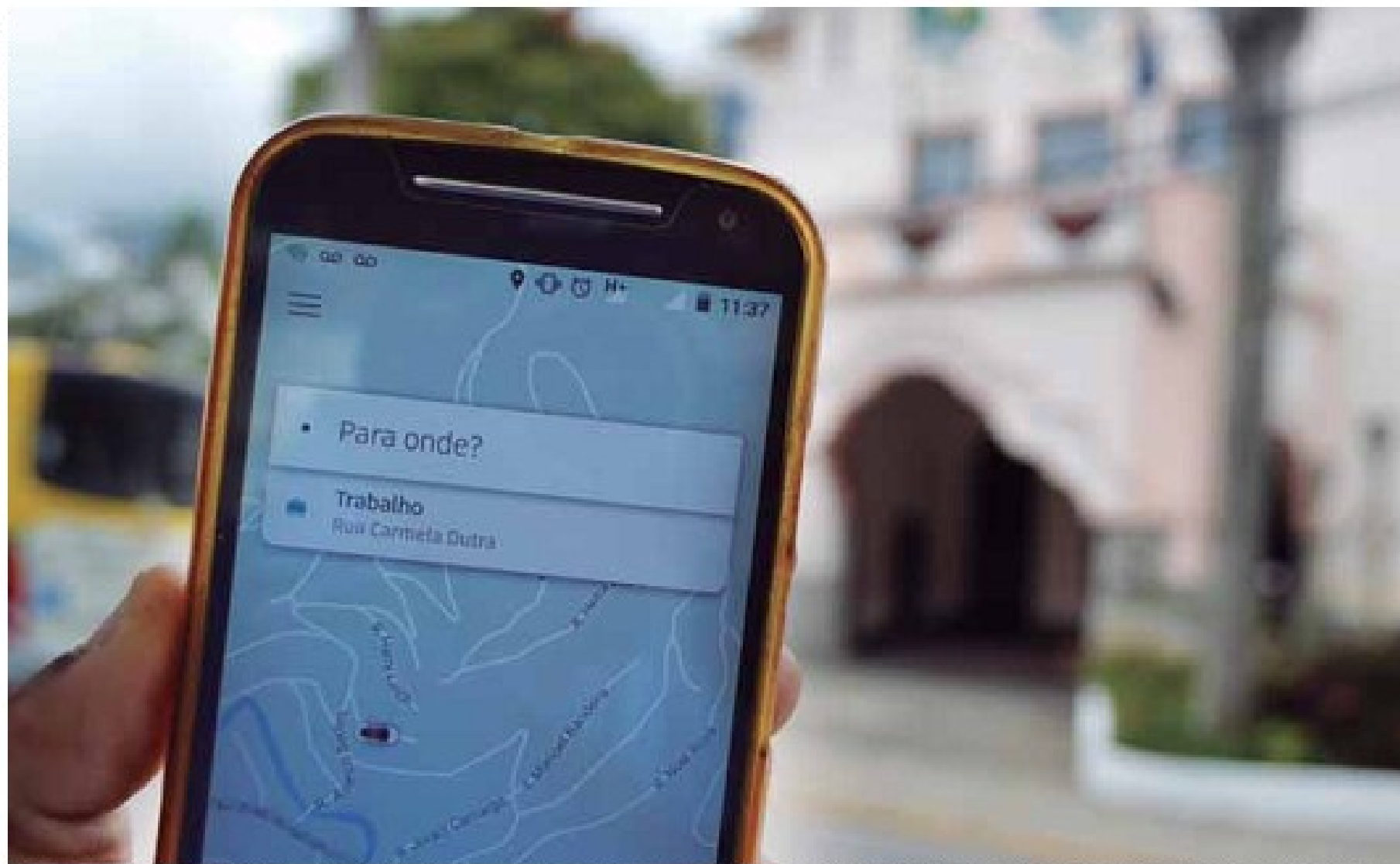
De acordo com o Dr. Nicolau Pedro Monteiro, pneumologista do Hospital São José, de Teresópolis, embora muitas doenças sejam causadas pelo tabagismo, as de caráter pulmonar são as mais frequentes e letais

Página 8

LITRO DA GASOLINA CUSTANDO QUASE R$ 7 EM TERESÓPOLIS

Alta dos combustíveis prejudica o transporte de passageiros

Motoristas de aplicativo e taxistas reclamam ainda das tarifas defasadas e prejuízos

Marcello Medeiros

Cerca de 25% dos motoristas de aplicativo deixaram a atividade, segundo levantamento de associação de motoristas de aplicativos

Os proprietários de veículos automotores estão pagando cada vez mais para abastecer o carro. Há uma crise gerada por essa alta já que carro ou moto continuam sendo os principais meios de transporte do brasileiro. Aqui em Teresópoli,s alguns postos praticam preços que ultrapassamos R$ 7 no litro da gasolina e, dependendo da qualidade do combustível, a "pódium" praticado em postos da Petrobras, por exemplo, está custando mais de R$ 8 o litro. Agora, se já é ruim pra você que usa o seu veículo apenas para se deslocar, imagina para quem trabalha com transporte de passageiros como os motoristas de aplicativos e taxistas? Um levantamento aponta que 25% dos motoristas de aplicativos desistiram de trabalhar devido diminuição da margem de lucro. **Página 3**

Tartaruga: Camping e rapel voltam a ser permitidos

Visitantes devem ficar atentos às novas regras para utilização dos atrativos

Após aproximadamente um ano e meio de proibição, devido à pandemia da Covid-19, a direção do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis libera, a partir deste sábado, 28, a utilização das linhas de rapel e escalada e da área de camping da Pedra da Tartaruga. **Página 6**

Marcello Medeiros

As barracas podem ser montadas a partir das 17h e desmontadas até às 8h

Juliana Ludwig

O novo Bob's está localizado na Rua Nova Friburgo, 238

Bob's inaugura o seu primeiro Drive Thru em Teresópolis

Unidade anuncia ainda algumas novidades no cardápio da recém-inaugurada unidade

O Bob's foi criado em 1952, quando o conceito fast-food ainda nem existia no Brasil. O campeão americano de tênis Robert Falkenburg fundou a marca no famoso bairro de Copacabana e, desde então, a rede expandiu para mais de mil pontos de venda. **Página 7**

Horto Municipal recebe mudas para implantação do "Caminho Verde"

Ação ecológica doa exemplares de Pau-Brasil, Ipê, Ingá e Aroeira para melhorar atrativo turístico

Em processo de recuperação para futura implantação no Horto Municipal de Teresópolis Carlos Guinle, a área de passeios "Caminho Verde" receberá neste sábado, 28, às 9h, o plantio de mudas de árvores nativas da Mata Atlântica. **Página 6**

Bruno Nepomuceno

Reinaugurado no dia 3 de julho, o Horto Municipal ganhou vários atrativos

Quarenta e cinco anos sem presidente!

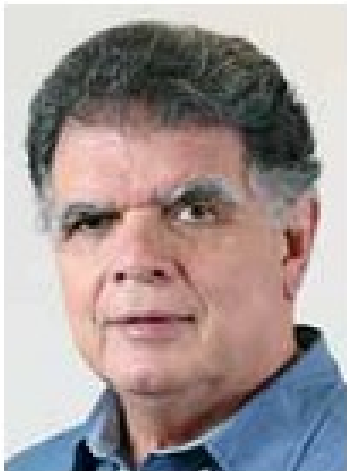
Sexta-feira fez 45 anos que JK faleceu. Quero falar sobre ele, mas antes aplaudir o artigo da Laura Ferraz, publicado no mesmo dia, no Boletim da Liberdade. Ela escreveu “Carta a uma afegã”. O texto emociona. É forte! É simples, claro, direto e perfeito. Carrega o sentido da liberdade e é o meu gancho para lembrar que estamos já há 45 anos sem o exemplo de um Presidente da República do Brasil que mereça o título.

JK governou sob o slogan, “50 anos em 5”. Ele fez mais do que isso. Depois de Juscelino, elegeram Jânio Quadros e João Goulart, este para ser vice. Jânio o fez presidente. Em seguida, surgiram os interventores, sem campanhas, sem eleição e por imposição da vontade de um grupo de pessoas que acreditava saber o que seria melhor para o povo brasileiro.

Aguentamos bem e quando não aguentamos mais, pressionamos. O destino vendeu-nos gato por lebre e recebemos Sarney, ao escolhermos, por representação, Tancredo Neves, E aí… Bem aí, sem intermediários, escolhemos Collor, Fernando Henrique, Lula, Dilma e, agora, Jair.

É coisa pra se pensar. Não? Mas, “Se eu penso, eu choro”. Nisso está certo Moacyr Franco e mais certo ainda quando, na sequência, levanta a dúvida: “Será que eu sou maluco ou maluco é o mundo onde Deus me faz viver?”.

Seja como for, nós fizemos as nossas escolhas, tanto quando deixamos que escolhessem por nós; tanto quando escolhemos por nós mesmos. Então, porque diabos não escolhemos outros juscelinos? Outros presidentes democratas de fato, realizadores de verdade, conciliadores, “artistas do impossível”, título que o escritor Cláudio Bojunga dá ao Juscelino?

Será que outros não existem ou será que não se apresentam? Somos uma nação de 214 milhões de brasileiras e brasileiros - de mais brasileiras do que brasileiros - e não existirá nem mais uma ou um único democrata no estilo do que foi Juscelino? Democratas, de fato? Gente que consiga entender que o povo nada mais quer do que ser livre para tocar a própria vida e cuidar de si próprio, tendo o Estado como um auxiliar capaz de garantir que todos do povo tenham o mesmo grau de liberdade.

Jackson Vasconcelos

Claudio Bojunga é autor da melhor obra que li sobre Juscelino: JK, o artista do impossível. É uma aula não só sobre Juscelino, mas sobre a história da Democracia - dessa com letra maiúscula.

Em certa passagem do livro, na abertura do capítulo que retrata os primeiros movimentos do presidente eleito, Bojunga registra: “Dificilmente Getúlio diria como Juscelino, num discurso de campanha, “a democracia não é um dom de ninguém, não é favor de ninguém, não é um bem arrendado, que possa reverter ao seu dono permanente ou legítimo dependendo do bom ou do mau emprego que dele fizer seu usufrutuário”.

Juscelino venceu a eleição com o Brasil sob Estado de Sítio e sobre isso, em outra passagem, Bojunga lembra o que disse o presidente ao escritor Josué Montello, antes de tomar posse: “O que me aflige é este estado de sítio. Não quero governar em estado de exceção. Já dei instruções para que se suspenda a censura à imprensa. Quero a imprensa desatada, mesmo para ser injusta comigo. No fim, veremos que ganha a parada. Meu Plano de Metas está pronto. Pronto e retocado. Agora, mãos à obra”.

É o jeito certo de derrubar as críticas: trabalhando duro. Bem, diante disso, que se apresentem os candidatos à cadeira de Juscelino, que ainda está desocupada encostada em algum canto na Presidência da República. E deixo com você a última questão: será que erramos ao escolher ou erramos os que, previamente, escolheram nomes que nos foram submetidos?

Boa semana.

Generosidade, a arma do bem

Em uma era de incerteza, tendemos a nos preocupar mais com nosso futuro. Nossas inquietações aumentam. Imediatamente, nossos mecanismos de defesa, conscientes ou não, trabalham com mais intensidade.

Nessa hora, é comum deixarmos de lado a generosidade (apesar de alguns talvez nem a tivessem previamente para deixar de lado). A pandemia e todos os desdobramentos da mesma nos levam a ter mais medo ou receio de termos falta de algo.

No entanto, também vemos um aumento vertiginoso dos problemas relacionados à saúde mental. Dessa maneira, posso já concluir que a preocupação excessiva com a própria segurança não tem ajudado muito. É notório que atitudes mesquinhas não ajudam em nada na sanidade emocional, muito pelo contrário. Em consonância, o instinto de proteger “o que é meu” com “a faca entre os dentes” leva à agressividade e uma série de outras reações indesejadas. Por fim, a paranoia com o que vai ser do amanhã desencadeia todos os problemas relacionados à ansiedade.

Felipe Coelho
Presidente da Aciat
Empresário

Gostaria de mostrar um possível remédio. Na década passada, especialistas terminaram longos estudos sobre um tema que intriga o ser humano: a felicidade. Intriga porque às vezes não entendemos exatamente o que torna alguém feliz. Longos estudos porque levaram décadas. Um amplamente divulgado da Universidade de Harvard levou 76 anos!

Um grupo de pessoas muito significativo foi acompanhado por muitos anos, em várias fases da vida, monitorando cuidadosamente várias questões. Em várias localidades e culturas.

As conclusões foram surpreendentes. Dinheiro e riquezas pouco afetam os indicadores de felicidade. Existem ricos felizes e infelizes. O mesmo podemos afirmar sobre fama e popularidade. Altos rendimentos esportivos, artísticos e profissionais têm correlação altíssima com depressão e suicídio.

Que raio de bagulho torna as pessoas felizes, então? Surgem dois fatores com relação quase “de 1 para 1”, ou seja tendendo a 100%: Qualidade de relacionamentos e generosidade. Os resultados científicos mostram que relacionamentos saudáveis alavancam níveis de felicidade por todas as fases da vida. Os que doam muita atenção, cuidado, dedicação, voluntariado e até recursos materiais, são o grupo dos campeões de felicidade.

Em plena pandemia, seja generoso. Não importa se for com muito ou pouco. A diferença é a atitude. Isso sim o protegerá da epidemia de doenças mentais.

Alguns podem, ao ver os resultados científicos, levantar aquela plaquinha “Eu já sabia”. Há muito lemos: “mais bem-aventurado é dar do que receber”!

A pandemia mudou mais do que o local onde trabalhamos, mudou nossa relação com o trabalho!

Nossa sociedade criou um método de vida baseado na aceleração: notícias rápidas, imagens que piscam, informação superficial, carros que correm, produtos cada vez mais descartáveis e tudo cada vez mais rápido.

Nossa impaciência está em tudo, em áudios que aceleramos no Whatsapp, ou mesmo fazemos em vídeos no Youtube, não temos paciência para esperar alguém responder uma mensagem, não sabemos fazer mais nada devagar.

A cereja do bolo, desta sociedade de consumo turbinada, foi a criação do conceito do “eu mereço” e nos acostumamos a nos centrar em nós mesmos, a nos recompensarmos por tudo que está errado, sem mudar o errado; afinal o consumo é altamente recompensador e o mudar é muito trabalhoso, e assim seguíamos nossos dias ignorando e recompensando, mas veio a pandemia.

Ela mudou o ritmo, ela nos fez falar ou ao menos pensar, naquilo que imensa maioria das pessoas evita, acreditando, tal qual faz o avestruz, que não ver é não existir, mas essa doença nos fez pensar na morte, na finitude e no quanto os planos de longo prazo podem ruir.

As pessoas ficaram sem saber do amanhã, literalmente, sem saber se teriam trabalho, se poderiam sair às ruas, se estariam vivas. Diante das dúvidas muitas pessoas começaram a pensar na vida, nas opções, nas mudanças.

Muitas encararam buracos na família, nas relações desfeitas, nas vidas ocupadas e solitárias, outras descobriram que tinham abandonado fisicamente suas casas, ou seus lares, outros tantos tiveram perdas insubstituíveis e uma multidão descobriu que sua relação com o trabalho era ruim, bem ruim.

O home office fez algumas pessoas perceberem como o caminho para o trabalho era sofrido, outras descobriram como ir trabalhar era péssimo, como deixaram de ver o crescimento de seus filhos, como o trabalho tomava mais que oito horas por dia, e como a recompensa do dinheiro parecia pouco, agora, diante de tantas perdas do viver.

A pandemia mudou muito mais que o lugar físico onde trabalhamos, ela mudou nossa relação com o trabalho, e muito mais com o trabalho ruim, e consequentemente com a vida. O “eu mereço” agora não estará somente focado na recompensa, mas finalmente para muitos, também no como obtemos a recompensa, e isso é ressignificar a vida, a profissão, e a oportunidade de contribuir para algum projeto maior e principalmente para aquilo que realmente importa.

ROBERTO MENDES *

Empresas, colaboradores, clientes, o mundo das relações de consumo/trabalho precisa se realinhar, se reentender, se reequilibrar. Minha esperança é que pessoas serão mais felizes fazendo seu trabalho, focadas em fazer algo que gostem, que se orgulhem, e com isso o resultado da experiência de consumo melhore, tanto para quem a entrega, como para quem a consume.

Esperança ainda maior, é que muitas pessoas descubram que o trabalho é meio, não fim, que o consumo é parte e não o todo, e finalmente que é como vivemos a vida o que realmente importa, mais nada!

Uma semana transformadora e até a próxima.

ROBERTO MENDES
Mestre em Administração de Empresas pela Universidade Autônoma de Lisboa, Publicitário, especialista em Marketing pelo Instituto de Administração e Gerência da PUC do Rio de Janeiro, pós-graduado em Engenharia Ambiental, é professor do MBA da UFRJ e da Estácio, Consultor de Empresas, e sócio da TargetComunica, agência de marketing On e Off Line na região Serrana/RJ.

GUERRA OU PAZ

Ansiamos pela paz, promovendo discursos de ódio e ampliando o distanciamento entre os de pensamento diferente. As polarizações acentuam os extremos, assim o fundamentalismo religioso abre espaço para os fundamentalistas políticos que não só aproveitaram os discursos flamejantes e vociferantes de pretensa verdade absoluta, como também assimilaram para si os aspectos redentores e salvacionista próprios do dogma religioso.

Querem paz, mas não são as bandeiras brancas que são levantadas nos altos das praças, todavia, as vermelhas e multicoloridas das ideologias partidárias de predileção. Não são pombas alçadas ao ar, mas tomates, ovos, bomba de gás lacrimogênio.

Pedem paz e se armam para a guerra. Alimentam o ciclo da violência. Diante da morte de Abel, os justiceiros da moral e bons costumes, os seres politicamente corretos, buscam Caim para dar-lhe a paga pelo homicídio. Querem fazer justiça com as próprias mãos. Deus, sabendo do interesse e do anseio pela legalização do porte de armas para o tal uso legítimo, coloca em Caim um sinal para que quem o encontrasse não o matasse, Deus não está fomentando a impunidade, mas quer encerrar o ciclo de violência e morte iniciado no mundo. Quer cortar mal pela raiz.

Matamos com e sem armas, anulando assim quem dorme na mesma cama, demonizando o patrão a cada semana, reduzindo o filho a um mero investimento que obrigatoriamente precisa rentabilizar como qualquer fundo de investimento monetário. Anunciamos que contra nós pesa uma perseguição, entretanto, a mesma é apenas fruto de uma artimanha esquizofrênica, distante da realidade, mas estrategicamente pensada para justificar nossas reações destemperadas e impulsivas diante dos que nos rodeia.

No meio dos homicídios, genocídios, parricídios, diante das guerras frias e mesmo aquelas esquentadas com socos e pontapés, no mundo de ressentidos que desde sempre negam a vida dando-lhe respostas tresloucadas e agressivas a quem simplesmente lhes deram um “bom dia”, Jesus anuncia que felizes são os pacificadores pois eles serão chamados de filhos de Deus.

Pacificar é a capacidade que um indivíduo tem de restituir a paz a um lugar ou a um grupo que antes vivia mergulhado nas suas intransigências. Para um replicador de paz, ver seu projeto de pacificação ganhar terreno, já é em si mesmo algo que traz a felicidade, torna-se a recompensa em si.

Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

Os homens e mulheres de paz renunciaram seu gene egoísta e absorveram uma carga genética até então improvável, isto é, suas atitudes humanizadas revelaram o DNA sagrado em suas próprias vidas. Eles são filhos de Deus.

Consequentemente, Jesus também encerra o questionamento acerca de um Deus belicoso, ansioso pela próxima guerra. O Deus, Senhor dos Exércitos, que tem sede do sangue do Faraó, Nabucodonosor, César ou que dependendo da contextualização e do punho cerrado do que lhe clama para pleitear sua causa, também pode promover vingança ao muçulmano, ao ateu, ao policial, ao bandido, ao genro, a sogra, ao marido, a esposa, etc.

Deus não tem prazer na guerra e em nenhuma instância desta. Não imagine que a vingança divina será uma bomba lançada no seu opositor, nem uma doença incurável sobre ele ou a perda de um ente querido para que seu algoz sinta uma dor incalculável. O que Deus faz diante das injustiças é restaurar os caminhos da justiça e isso não tem nada a ver com eliminar gente. O profeta Ezequiel anuncia: “Teria eu algum prazer na morte do ímpio? Palavra do Soberano Senhor. Pelo contrário, acaso não me agrada vê-lo desviar-se dos seus caminhos e viver?”

Que o Reino de paz, justiça e equidade governe sobre nós e o seu príncipe, Príncipe da Paz, que nos fez filhos de Deus, nos comissione para uma marcha de vida a semelhança de Martin Luther King e os demais que foram de Selma a Montgomery, rumo a uma nova Terra.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira, Roberto Mendes, Felipe Coelho, Rodrigo Ferreira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.
2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Luiz Bandeira

Preços praticados em postos de Teresópolis ultrapassam os R$ 8 pelo litro da gasolina nas "aditivadas"

Alta dos combustíveis prejudica o transporte de passageiros

- Motoristas de aplicativo e taxistas reclamam ainda das tarifas defasadas

Luiz Bandeira

Os proprietários de veículos automotores estão pagando cada vez mais para abastecer o carro. Há uma crise gerada por essa alta já que carro ou moto continuam sendo os principais meios de transporte do brasileiro. Aqui em Teresópoli,s alguns postos praticam preços que ultrapassam os R$ 7 no litro da gasolina e, dependendo da qualidade do combustível, a "pódium" praticado em postos da Petrobras, por exemplo, está custando mais de R$ 8 o litro. Agora, se já é ruim pra você que usa o seu veículo apenas para se deslocar, imagina para quem trabalha com transporte de passageiros como os motoristas de aplicativos e taxistas? Além disso, há também o medo gerado pelo aumento de casos de Covid-19 que tirou muitas pessoas das ruas, alguns passageiros temem ficar no ambiente de um veículo onde divide espaço com outra da qual não tem certeza se ela cumpre todos os protocolos de higiene para evitar o contágio. Estes dois fatores fizeram que o número de viagens diminuísse e que o lucro de que trabalha no transporte de passageiros diminuísse, provocando desistência de muitos trabalhadores do setor. Um levantamento aponta que 25% dos motoristas de aplicativos desistiram de trabalhar devido diminuição da margem de lucro. Essa foi a decisão de milhares de pessoas cadastradas como motoristas em aplicativos de transporte em todo o Brasil, de acordo com o número apresentado por associações.

Taxista há 30 anos, Armando Nogueira lamenta que tarifas não são reajustadas e os preços dos combustíveis sobem constantemente

Marcello Medeiros

Empresas de aplicativos garantem que estão sensíveis ao problema dos colaboradores quanto a diminuição da margem de lucro

Conversamos com o condutor Jorge Luiz, diretor da AMAT, Associação dos Motoristas por Aplicativo de Teresópolis, detentora da marca TEREDRIVER, aplicativo local para motoristas da cidade sem fins lucrativos e onde 100% da receita feita vai para o motorista, que contribui com uma pequena taxa mensal. Jorge aponta dois problemas, do motorista que trabalha só na gasolina ou no etanol, classificado por ele como trabalho inviável devido aos seguidos aumentos nos preços. "E o motorista que converteu o veículo ao gás natural GNV, esse profissional consegue ainda 'sobreviver', mas mesmo assim com o aumento em torno de 39% em cima do gás o lucro abaixou muito e a despesa só aumenta", lamenta. Ele destaca que ainda tem motorista que investiu na conversão para o GNV em torno de R$ 5 mil, parcelou a conversão e amarga mais essa despesa. O diretor da AMAT lembra que ainda existem aqueles motoristas de aplicativos que alugam um carro para trabalhar, para esse ficou impossível.

Pensando em parar

Armando Nogueira, há 30 anos taxista no ponto ao lado da prefeitura, também conversou com nossa reportagem sobre as dificuldades de trabalhar no serviço de transporte de passageiros com esta escalada de alta no preço dos combustíveis. "Esta afetando muito, pois nos já estamos há quatro anos sem aumento da tarifa, com esse aumento afetou demais, você faz um 'x' e gasta quase todo em combustível", relata.

Para Armando não compensa usar o etanol, pois a diferença é muito pouca. Existem aplicativos que privilegiam taxistas, mas Armando vê essa opção com certo ceticismo. "Eu não sei qual a matemática que esses aplicativos fazem, porque realmente não dá, eu já tive o aplicativo e tirei. Por que você faz uma viagem que custa seis ou sete reais e volta vazio. Então qual o lucro que esse motorista vai ter com gasolina a R$ 7?".

Posicionamentos

Em reação à alta da gasolina no Brasil, a empresa de mobilidade 99 anunciou no último dia 19 medidas para amenizar o bolso dos motoristas da plataforma, que veem subir os custos para manter os veículos nas ruas. O Uber, principal concorrente, afirma que o preço do combustível "foge do controle" da empresa, mas afirma que já dá suporte para amenizar os gastos dos colaboradores parceiros. No acumulado deste ano até julho, o preço da gasolina já avançou 27,51%, segundo o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).

Reprodução TV Alerj

Para o vice-presidente da comissão, deputado Flávio Serafini (PSol), que conduziu a reunião, os servidores estão empobrecendo e é necessária a apresentação de uma política de recomposição

Proposta de reajuste é discutida na Comissão de Servidores no Rio

- Alerj discute a recomposição salarial para o funcionalismo estadual

A Comissão de Servidores Públicos da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) discutiu, nesta quinta-feira, 26, o projeto de lei 4.680/2021, de autoria do presidente da Casa, deputado André Ceciliano (PT). O texto, que ainda não foi votado em plenário, prevê a recomposição das perdas inflacionárias a partir do ano de 2017.

O encontro contou com a participação de representantes do funcionalismo e do governo. Para o vice-presidente da comissão, deputado Flávio Serafini (PSol), que conduziu a reunião, os servidores estão empobrecendo e é necessária a apresentação de uma política de recomposição de perdas urgente. "Esse é o ponto central do debate. O estado do Rio já está entrando em um outro quadro orçamentário, temos margens para debater o assunto, e isso precisa ser levado em consideração. Senti falta de um planejamento imediato para a recuperação das perdas por parte do governo. Vamos marcar uma nova audiência o mais rápido possível e vamos encaminhar um pedido de informações às secretarias. Precisamos de projeções de cenários", afirmou Serafini.

Presidente da Comissão de Tributação da Casa, o deputado Luiz Paulo (Cidadania) lembrou que a proposta de reposição salarial em tramitação no Parlamento tem apoio na Constituição Federal. "Não há impedimento para que ela seja realizada. Agora, precisamos saber do Executivo de onde virá esse dinheiro", argumentou Luiz Paulo.O parlamentar ainda pontuou que é preciso ter atenção com o novo Regime de Recuperação Fiscal (RRF). "A segunda questão que não podemos abrir mão de jeito nenhum é da abertura de concursos públicos. Não é possível que o estado fique até 2030 sem novos servidores concursados e isso precisa ser debatido nas reuniões", concluiu.

Prejuízos

Integrante do Fórum Permanente dos Servidores Públicos (Fosperj), Antonio Silva lembrou que existem servidores que estão passando necessidades, sem a recomposição salarial. "Já estamos vivendo com quase metade do que ganhávamos. Essa revisão precisa ser urgente. Ninguém consegue mais esperar", disse Silva .Desde o início do Regime de Recuperação em 2017, até este ano, a perda salarial do servidor chegou a 47%, segundo o presidente do Rioprevidência, Sérgio Aureliano. Ele ainda lembrou que a folha anual do fundo financeiro está na ordem de R$ 26 bilhões, se considerarmos os militares. "Essa recomposição é muito importante, mas não podemos esquecer que qualquer recuperação de ativo repercute na folha de cerca de 250 mil inativos. Estamos falando de atualização de moeda e não podemos deixar nunca os inativos e pensionistas de fora", frisou. Chefe de gabinete da Secretaria Estadual da Casas Civil, Marcos Salles disse que as secretarias estaduais de Fazenda e de Planejamento irão discutir o texto do projeto, hoje em tramitação na Casa. "Tivemos conhecimento do projeto e estamos aguardando a chegada do texto no Executivo para que o governador Claudio Castro possa se manifestar. Faríamos uma reunião entre Casa Civil, secretarias de Planejamento e Fazenda nos últimos dias para analisar a questão dos servidores, que foi suspensa com a notícia do projeto, porém queremos realizá-la nas próximas semanas. Existem várias demandas internas, de vários deputados. Vamos olhar todas elas e ver qual o melhor encaminhamento", disse Salles.

Covid: País registram 2,9 mil municípios sem óbitos em 24h

- Segundo o MS, 79% da população já foi imunizada com a primeira dose

Com mais de 79% da população adulta já vacinada com a primeira dose contra a Covid-19, mais de 2,9 mil municípios brasileiros não registraram casos e óbitos pelo novo coronavírus em 24 horas. A informação consta no boletim dessa quinta-feira, 26, do painel LocalizaSUS do Ministério da Saúde (MS), que mostra a situação epidemiológica da pandemia no país.

Segundo o balanço, ao todo, 2.950 cidades registraram zero caso e zero óbito pela doença e os números da pandemia no Brasil não param de cair. Ontem o país também registrou no 15º dia consecutivo a média móvel de mortes por Covid-19 inferior a 900 e ao terceiro dia seguido com o índice abaixo de 800. A curva de registros de novos casos também segue em declínio, com redução desde o mês de junho. "A queda de 60% no número de casos e a queda de mais de 58% no número de óbitos por Covid-19 nos últimos 60 dias é resultado da estratégia diversificada de combate à pandemia adotada pelo Ministério da Saúde. Vamos seguir nesse caminho, pois é a vacinação a principal estratégia para conter a pandemia da Covid-19", avaliou o ministro da Saúde, Marcelo Queiroga.

Com esse propósito, o Ministério da Saúde prevê ampliar ainda mais a campanha de vacinação. Na nova previsão de entregas de doses, divulgada esta semana, os laboratórios devem disponibilizar ao Programa Nacional de Imunização (PNI) 68,7 milhões de vacinas até o fim do mês de agosto. Para setembro, a previsão é de 62,6 milhões de novas doses. Segundo o MS, até o momento, mais de 230 milhões de doses já foram distribuídas para todos os estados e Distrito Federal. Dessas, 186 milhões foram aplicadas: 127 milhões na primeira dose e 58,4 milhões, na segunda dose ou dose única.

Sem máscara

Depois de falar mal dos índios, atacar mais uma vez os ministros do STF e propagandear o armamento pessoal tendo o fuzil como item obrigatório de segurança, o Bolsonaro fechou a última semana de agosto em Goiânia, onde realizou sua oitava motociata, a primeira em dia útil quando não deveria estar em atividade inútil.

Convicção

Culto amigo, e assíduo leitor da coluna, me perguntou essa semana porque ouso falar mal do Bolsonaro, se ele é a pessoa mais correta e boa, mais inteligente e, ainda por cima, entre todos o melhor presidente. Como é amigo, o leitor, preferi não responder. Até queria, mas fiquei sem palavras diante de tanta convicção.

Transferência limitada

Preferida pela comodidade e custo, a transferência pelo PIX para as pessoas físicas está limitada agora a R$ 1 mil entre 20h e 6h. Não que falte dinheiro nos bancos ou o sistema não admitam tantos zeros. O problema é o número crescente de crimes praticados por assaltantes e sequestradores, que também vem preferindo o modelo de transferências bancárias instantâneas.

Para a segurança do seu dinheiro, os usuários do PIX poderão agora, com 24 horas de antecedência, estabelecer limites diferentes para as transferências nos períodos diurno e noturno, não sendo descartada a medida futura de permitir que se retenha uma transação por 30 minutos durante o dia ou por 60 minutos durante a noite para a análise de risco da operação.

Terceira dose da vacina

Produzida pelo Instituto Butantan, que é orgulho para São Paulo e o país, a vacina Coronavac - que usa vírus inativados, mesma tecnologia dos imunizantes contra a gripe - não foi recomendada pelo Ministério da Saúde para a dose de reforço da imunização contra a Covid. Na nota "técnica" e, aparentemente, tendenciosa, o governo federal afirma que a vacina feita pelo governo estadual desafeto "pode produzir maior resposta imune quando combinada com uma terceira dose baseada em outra tecnologia". Ou seja, a terceira dose seria de outras fabricantes, "preferencialmente da Pfizer, que usa o princípio do RNA mensageiro, ou das vacinas Janssen e Oxford/Astrazeneca, de vetor viral".

Diretor do Butantan, Dimas Covas viu politicagem na decisão técnica no Ministério da Saúde. Será?

Rejeitado

O presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, rejeitou nesta quarta-feira, 25, o pedido apresentado pelo presidente da República para o impeachment do ministro Alexandre de Morais, do Supremo Tribunal Federal.

O Bolsonaro acusou o ministro de crimes mas não detalhou quais teriam sido.

Prorrogado

Edição extra do Diário Oficial publicado essa semana prorrogou, através do Decreto 5574, todos os prazos dispostos no Decreto 5570, de 11 de agosto, que trata do enfrentamento à pandemia do Coronavirus. Não importa a pandemia piorando, se piorar mais retorna o Par ou Ímpar do CPF e tudo se resolve.

Lixão pode ser fechado

Marcado para esta segunda-feira, 30 de agosto, às 12h, na prefeitura, os primeiros passos para a "contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia de operação, transporte e destinação final de resíduos sólidos urbanos – RSU, em operação de transbordo no município de Teresópolis".

O assunto é tratado pelo governo como "Intenção de Cotação de Preços e Futura Aquisição por Procedimento Licitatório" e deve servir para uma possível emergência na cidade a ser imposta pela justiça ou os órgãos ambientais, o fechamento do Lixão do Fischer, vazadouro sem controle que já foi aterro controlado.

Inaugurado em 2009, com pompa e circunstância, o Aterro Sanitário se perdeu ainda no tempo do prefeito Arlei, nada fazendo pela sua recuperação os prefeitos que o sucederam. Um incompetente mandava as pessoas cavarem um buraco no fundo do quintal para queimar seu lixo e o outro, pelo visto, vai ficar conhecido como o prefeito que passou a jogar lixo no quintal dos outros.

Divulgação PETP

Bombeiros e Brigadistas de várias unidades de conservação ambiental trabalharam juntos na difícil missão

Divulgação PMT

Equipe da Secretaria Municipal de Defesa Civil também prestou auxílio no difícil trabalho de controlar as chamas

MAIS DE 600 HECTARES DESTRUÍDOS

Incêndio no Vale dos Frades é controlado

- Brigadistas e Bombeiros trabalham juntos para vencer uma das maiores queimadas registradas na região

Foram seis dias de muitos desafios e incertezas para agentes do Corpo de Bombeiros e brigadistas das três unidades de conservação do município, que contaram ainda com o apoio de profissionais de outros parques do estado para controlar um dos maiores incêndios registrados na região do Vale dos Frades. O fogo, que ao que tudo indica foi criminoso, teve início em local conhecido como Buraco do Ouro e, devido às condições climáticas e topográficas, avançou em direção a outras montanhas e na zona de amortecimento do Parque Estadual dos Três Picos. Nesta quinta-feira, quando finalmente foi controlado, se aproximava da icônica Mulher de Pedra. "Deixo meus sinceros elogios e agradecimentos aos colegas gestores e suas respectivas equipes: Parque Estadual da Serra da Tiririca, Parque Estadual da Pedra Branca, Apa Estadual Bacia do Rio Macacu, Parque Nacional Serra dos Órgãos e Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis (Brigadistas PREVFOGO/ ICMBIO). Agradeço também aos bombeiros militares do CBA II - Serrana e 16° GBM. Não poderia deixar de elogiar e enaltecer nossos bravos guarda-parques, toda equipe técnica do PETP e o apoio incondicional do GERGPAR, GERUC e SUPPIB", destaca Alexandre Donato, atual Gestor do PETP.

Mais de 600 hectares foram destruídos, causando muito mais do que prejuízo para fauna e flora: A qualidade de vida de todas as comunidades do entorno está em risco. Além do grande volume de brigadistas, foi necessário o apoio de duas aeronaves e de 14 viaturas. Com carros-pipa, equipe da Cedae garantiu o abastecimento das aeronaves de combate a incêndio. "Estamos numa época de estiagem e a falta de chuva é um dos fatores que contribuem para aumentar a ocorrência de incêndios florestais. Com o clima seco, a vegetação resseca, favorecendo a propagação de queimadas, que destroem a mata e matam os animais, colocando a vida das pessoas em risco", alerta o Coronel Albert Andrade, secretário de Defesa Civil, que também destinou equipe para apoio no enfrentamento. Todo incêndio florestal deve ser denunciado o mais rápido possível pelos telefones 193 (CBMERJ) ou (21) 2649-6847 (caso ocorra na área do PETP).

Dicas para prevenir incêndios

- **Nunca jogue pontas de cigarros** nas rodovias ou em locais inapropriados, pois além de poluir o ambiente, podem causar grandes incêndios;
- **Não abandone objetos de vidro**, metal e outros que, por ação da temperatura elevada, podem superaquecer a vegetação e causar incêndios;
- **Evite fazer fogueiras**, pois as fagulhas podem ser levadas pelo vento e espalhar as chamas;
- **Não faça queimadas** próximas a redes elétricas nem em dias quentes, secos ou com ventos fortes, pois é mais fácil perder o controle do fogo, ocasionando um incêndio e colocando outras áreas em risco;
- **Não solte fogos de artifícios** próximos de reservas florestais e ou mesmo em área com vegetação seca;
- **Não solte balões**;
- **Evite queimar seu lixo**, pois qualquer descuido pode provocar grandes incêndios;
- **Se você mora em área rural**, mantenha seu terreno limpo, capine as cercas e divisas de sua propriedade, pois essa atitude irá prevenir que incêndios nas redondezas se alastrem para seu terreno;
- **Nunca deixe criança brincar** com fósforos e isqueiros, pois o risco é sempre grande.

Bombeiros e Polícia Civil podem ter adicional por trabalho noturno

- Governo estadual deverá apresentar estudo de impacto financeiro-orçamentário

Os bombeiros militares podem ter uma remuneração adicional de 20% pelo trabalho noturno superior ao diurno. O projeto de lei 3.555/21, do deputado Márcio Gualberto (PSL), autoriza o Governo do Estado a conceder o adicional. A medida foi aprovada, em primeira discussão, pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), nesta quinta-feira, 26. O texto ainda precisa ser votado em segunda discussão pela Casa. Para o cumprimento da medida, o governo deverá apresentar estudo de impacto financeiro-orçamentário. "A Constituição garante essa remuneração. Esses servidores se colocam a serviço da sociedade para garantir serviços essenciais à nossa subsistência, quando se submetem ao serviço noturno. Este serviço deve, portanto, ser remunerado para poder fazer justiça aos nobres servidores do nosso estado", justificou o autor.

Os servidores da Polícia Civil também podem ter uma remuneração adicional de 20% pelo trabalho noturno superior ao diurno. Os projetos de lei 3.471/20 e 3.554/21 autorizam o Governo do Estado a conceder o adicional. As duas propostas são igualmente do deputado Márcio Gualberto (PSL) e foram aprovadas, em primeira discussão, pela Alerj na quarta-feira (25/08). Os textos ainda necessitam ser votados em segunda discussão pela Casa.

O projeto de lei 3.555/21, do deputado Márcio Gualberto (PSL), autoriza o Governo do Estado a conceder adicional

A efetividade da norma está condicionada também à apresentação de estudo de impacto orçamentário e financeiro. Na justificativa do texto, o deputado explica que a remuneração superior a do trabalho diurno é prevista na Consolidação das Leis Trabalhistas (Decreto-Lei 5.452 /43) e cita decisões judiciais que embasam esse direito aos servidores da Polícia Civil. Entre elas, a da 1ª Turma Recursal Fazendária do Tribunal de Justiça do Rio (TJ-RJ), em dezembro de 2020, movida por dois peritos da corporação que reivindicaram o adicional de 20%. "Proponho esta iniciativa para corrigir uma injustiça com os diversos servidores públicos que fazem jus a um direito que não lhes é garantido", declarou.

MPF recorre ao TRF-2 para conclusão de obras inacabadas de hospital

- Unidade que seria referência na Região Serrana com obras paradas desde 2017

O Ministério Público Federal (MPF) ingressou com recurso junto ao Tribunal Regional Federal (TRF-2) para que a União e o Governo do Estado do Rio de Janeiro sejam obrigados a concluir a obra de construção do Hospital de Oncologia da Região Serrana, em Nova Friburgo. O recurso se dá após a Justiça Federal indeferir pedido em ação civil pública, rejeitando a posição do MPF de que caberia intervenção do Poder Judiciário para obrigar a finalização da obra inacabada. Na decisão de primeira instância, a Justiça considerou que o acolhimento da ACP obrigaria o Poder executivo federal e o estadual a "planejar, modelar e executar uma nova ação de política pública na área de saúde, o que implicaria em violação ao princípio constitucional da separação dos poderes".

No recurso enviado ao TRF-2, a Procuradoria da República sustenta que a execução de um projeto adaptado, voltado à conclusão das obras do hospital já iniciada, não representa uma nova política pública, mas a sua continuidade, uma vez que mantém "idêntica natureza, no mesmo local, com o mesmo motivo e objeto, sob o mesmo mérito administrativo, a idêntica causa, a mesma finalidade pública". De acordo com o MPF, com a paralisação das obras, instalou-se uma situação de omissão constitucional e administrativa, já que a União e o Estado do Rio de Janeiro não cumpriram com a responsabilidade constitucional de promover políticas públicas de saúde e com os princípios da administração pública, como o princípio da continuidade dos serviços públicos e da vedação ao retrocesso.

Reprodução

Em 2018, houve uma nova tentativa de retomada da construção do hospital. O governo do estado apresentou uma readaptação do projeto, mas serviço parou por aí

Construção paralisada desde 2017 - Segundo a ação civil pública proposta, as obras de construção do novo centro de tratamento para pacientes com câncer foram totalmente paralisadas em 2017, ano em que estava prevista a entrega do hospital para a população, com apenas 12% de seu projeto original de instalações físicas executado. A paralisação das obras ocorreu após o descumprimento contratual firmado entre a União e o Governo do Estado do Rio de Janeiro. O acordo inicial previa o investimento de R$ 49 milhões do Governo Federal somados com o investimento de R$ 9,8 milhões do Governo Estadual. No entanto, problemas na contratação das obras pelo Estado do Rio e ausência de recursos estaduais fez com que a União suspendesse o repasse de verbas para a construção do hospital.

Em 2018, houve uma nova tentativa de retomada da construção do hospital. O Governo do Estado do Rio de Janeiro apresentou uma readaptação do projeto, diminuindo o seu escopo original, para a retomar as obras. O projeto de readaptação foi apresentado ao Ministério da Saúde (MS) para a avaliação das normas técnicas e dos termos de auxílio financeiro a ser concedido pela União, mas, até o momento, o MS não se pronunciou.

Bruno Nepomuceno

Totalmente revitalizado pela Prefeitura e reinaugurado no dia 3 de julho, o Horto Municipal ganhou vários atrativos

Horto Municipal recebe mudas para implantação do "Caminho Verde"

- Ação ecológica doa exemplares de Pau-Brasil, Ipê, Ingá e Aroeira para melhorar atrativo turístico

Em processo de recuperação para futura implantação no Horto Municipal de Teresópolis Carlos Guinle, a área de passeios "Caminho Verde" receberá neste sábado, 28, às 9h, o plantio de mudas de árvores nativas da Mata Atlântica. Entre as espécies, serão plantados Pau-Brasil, Ipês amarelos e roxos, Ingá e Aroeira. A ação ecológica une a organização não governamental Prima Mata Atlântica e Sustentabilidade, Projeto Humano Novo e Effect Sports, e tem apoio da Prefeitura, por meio das secretarias municipais de Meio Ambiente e de Serviços Públicos/Divisão de Parques e Jardins.

A implantação do "Caminho Verde" é mais uma etapa da revitalização do Horto Municipal. O espaço já existe e está em fase de recuperação. O plantio é uma das fases de preparação da área, que oferecerá aos visitantes um cenário verde, harmonioso e sombreado, com flores, pássaros livres e aromas da natureza. Já se encontram na área do Horto 500 mudas, em processo de aclimatação, e que serão plantadas gradualmente, respeitando períodos mais adequados, como por exemplo, os meses com previsão de chuvas.

Totalmente revitalizado pela Prefeitura e reinaugurado no dia 3 de julho, o Horto Municipal ganhou vários atrativos, como área para piquenique, parque para cães, horta, jardins, área de compostagem e estufas para o cultivo de espécies de plantas nativas para o replantio nas praças e espaço públicos da cidade. O espaço sedia o canil da 1º Companhia de Operações com Cães da Guarda Civil Municipal (GCM) e em breve será também a sede da COPBEA (Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal).

Localizado na Avenida Tobias Barreto, 21, no bairro Quarenta Casas, o Horto Municipal Carlos Guinle fica aberto para visitação de terça-feira a domingo e feriados, das 8h às 16h, com entrada franca, sempre seguindo as normas sanitárias por conta da pandemia.

Horto Municipal realiza mais uma doação de alimentos

- Legumes e ovos produzidos na unidade entregues para instituições assistenciais de Teresópolis

Nesta sexta-feira, 27, o Horto Municipal Carlos Guinle realizou a entrega de hortaliças e ovos para instituições assistenciais de Teresópolis. Os produtos são cultivados no próprio horto, localizado na Avenida Tobias Barreto, 21, no bairro Quarenta Casas. Dentre os beneficiados pela doação está a Associação Beneficente Sopão (Bom Retiro), Asilo São Vicente de Paula (São Pedro) e Lar de Isabel (Pimenteiras). A entrega foi feita por uma equipe da Guarda Civil Municipal, responsável por cuidar da horta que produz os alimentos.

A horta é mantida pelo Projeto PAIS (Produção Agroecológica Integrada e Sustentável), sob responsabilidade da Guarda Civil Municipal. Nele, uma horta circular aproveita de maneira eficiente a área produtiva do solo. Neste sistema conhecido como mandala, a diversidade de espécies leva à redução do ataque de pragas e a eliminação de agrotóxicos, além de permitir a produção de ovos. A proposta associa a produção de alimentos de qualidade e a preservação do meio ambiente. "A ideia é que a cada colheita, outras entidades sejam atendidas", explica Marcos Antonio da Luz, secretário municipal de Segurança Pública. Esta é a segunda vez que a doação acontece, a primeira ocorreu em 22 de julho quando as hortaliças e ovos foram entregues ao Asilo São Vicente de Paula e Associação Beneficente Sopão.

Marcello Medeiros

As barracas só poderão ser montadas a partir das 17h e devem ser desmontadas até às 8h. Haverá limite de barracas e pessoas de acordo com a chegada

Tartaruga: Camping e rapel voltam a ser permitidos

- Visitantes devem ficar atentos às novas regras para utilização dos atrativos

Marcello Medeiros

Após aproximadamente um ano e meio de proibição, devido à pandemia da Covid-19, a direção do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis libera, a partir deste sábado, 28, a utilização das linhas de rapel e escalada e da área de camping da Pedra da Tartaruga. Porém, ainda em consequência das restrições previstas pelo atual momento sanitário que vivemos, os frequentadores devem ficar atentos às novas regras para utilização dos atrativos do principal núcleo da unidade de conservação ambiental. Os horários estão reduzidos, assim como o número de barracas permitidas no "casco" do quelônio de pedra. Também será feito o controle de acesso de acordo com a ordem de chegada e a exigência de uma pulseira de identificação para escalar, rapelar ou acampar, além de serem cobradas ações já bastante conhecidas em relação aos cuidados com a transmissão do novo coronavírus.

Veja as regras de acordo com o atrativo: Área de camping (Pernoite) - Acesso de terça à sábado, até às 18h. As barracas só podem ser montadas a partir das 17h e devem ser desmontadas até às 8h. Limite máximo de barracas permitido, com instalação apenas dentro de áreas previamente delimitadas pela unidade de conservação, que fará o controle do público por ordem de chegada e com o limite máximo de 25 pessoas por pernoite. - No caso do rapel e escalada, só poderão ser realizados das 9h às 16h, também de terça a domingo, com máximo de sete pessoas por grupo (incluindo os instrutores). Será obrigatório uso de pulseira de identificação que será disponibilizada mediante preenchimento do termo de responsabilidade para ambas as atividades. "Lembrando ainda que o PNMMT continua cobrando a utilização de máscaras e pede que seja utilizado álcool gel para a higienização das mãos, além da liberação das áreas ao término das atividades e que se evite aglomerações", divulgou a direção do Parque nesta sexta-feira.

Mais sobre o parque

Criado em 6 de julho de 2009 pelo então prefeito Jorge Mario Sedlacek, com uma área de 4.397 hectares, o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis é a maior unidade de conservação de proteção integral, criada por um município, do estado do Rio de Janeiro. Abrange parcialmente alguns bairros e localidades, tais como: Campo Grande, Caleme, Posse, Salaco e Granja Florestal – na cidade, Santa Rita e Ponte Nova – no interior. Faz limite com Petrópolis e São José do Vale do Rio Preto. Possui em seu território uma imponente cadeia de montanhas, onde se destacam afloramentos rochosos como as pedras da Tartaruga, do Camelo e de Santana. A unidade de conservação também protege nascentes e importantes remanescentes florestais que abrigam significativas espécies da fauna e flora do bioma da Mata Atlântica na região. Atualmente a infraestrutura e os equipamentos necessários para a realização das atividades de visitação no parque estão concentradas em duas áreas: o Núcleo Pedra da Tartaruga e o Núcleo Santa Rita. Entre as atividades que podem ser realizadas estão caminhada, escalada, rapel, acampamento, lazer ao ar livre e observação de aves.

Além de algumas linhas de rapel, sede oferece opções de escalada. Praticantes serão identificados com pulseira

Sede no interior

Instalada na antiga Fazenda Urso Branco, a sede Santa Rita recebe cada vez maior o número de visitantes interessados em conhecer os atrativos oferecidos pela unidade de conservação ambiental gerenciada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente. E, desde o início do mês, quem procura o espaço pode desfrutar de mais um, a Trilha Tangará. Um pouco mais exigente que a do Jacu, e menor do que a trilha da Pedra da Alpina, o trajeto de pouco mais de um quilômetro permite aos mais atentos admirar diferentes aves. Por isso, ela recebeu o nome do pássaro da família Pipridae, também conhecido como "Tangará dançarino" ou "Dançador".

"Essa nova trilha vem paralela a trilha do Jacu em uma região que temos observado muitas aves interessantes aqui, que até não tinha registro antes em Teresópolis, como o Falcão de peito laranja. Já tinha um traçado que estávamos pretendendo trabalhar para ter mais uma opção em Santa Rita, mas era preciso de uma obra de infraestrutura pesada. Aí a equipe do Bandeira (Paulo Sérgio, Chefe do PNMMT) fez uma ponte pênsil muito legal. Com isso, criamos um caminho onde conseguimos registrar 60 espécies de aves. Vamos ampliar esse programa de observação de aves em Teresópolis, iniciando a partir do interior do parque", explica o Secretário Municipal de Meio Ambiente, Flávio Castro, entusiasta dessa prática.

A Tangará tem pouco mais de um quilômetro de extensão, tendo início próximo a sede do PNMMT, no lado esquerdo. Após atravessar uma pequena floresta de pinheiros, com o caminho forrado pelas folhas adaptadas dessa espécie, que mais parecem agulhas, além de muitas pinhas, o caminhante passa por um trecho um pouco mais íngreme para se deparar com a grande atração, a ponte pênsil com 22 metros de extensão. Em seguida, a Tangará se liga a trilha do Jacu, outro caminho bem curto e recomendado para todas as idades. A sede Santa Rita tem ainda uma opção para os que buscam distância e altimetria maior, a Trilha da Pedra Alpina, com cerca de quatro quilômetros e que permite chegar ao cume dessa montanha, a 1.280 metros de altitude.

Um borboletário é outro projeto em andamento no núcleo do interior da unidade de conservação ambiental, criada em 06 de julho de 2009 e que tem como símbolo a Pedra da Tartaruga. Para chegar até o local, existem dois acessos. O principal, e mais fácil, é via BR-116. A referência é a localidade de Holliday, pouco depois do Fischer e antes do posto da PRF em Três Córregos. Saindo da rodovia federal, há placas indicando o caminho até Santa Rita.

Juliana Peres

O primeiro Bob's Drive de Teresópolis

Espaço amplo e respeitando o distanciamento das mesas

Bob's inaugura o seu primeiro **Drive Thru** em Teresópolis

- Unidade anuncia ainda algumas novidades no cardápio da recém-inaugurada unidade

Nina Benedito
@ninabenedito

O Bob's foi criado em 1952, quando o conceito fast-food ainda nem existia no Brasil. O campeão americano de tênis Robert Falkenburg fundou a marca no famoso bairro de Copacabana e, desde então, a rede expandiu para mais de mil pontos de venda. Em Teresópolis, a marca chegou através de dois empresários locais que moram há 21 anos na cidade e, há mais de 10, a empresa conta com cinco unidades que levam todo o sabor da especialidade no paladar brasileiro aos teresopolitanos. São elas uma loja no quarto piso do Teresópolis Shopping, um quiosque logo na entrada do shopping, um quiosque na Praça Olímpica e um quiosque no bairro de São Pedro, além de outras empresas também do ramo de produtos alimentícios. Não bastasse tamanho investimento, recentemente a dupla gerou 25 empregos diretos com a inauguração do Bob's Drive na Reta, totalizando 70 empregos diretos em todas as lojas do grupo.

Entrevista com Alan Reis, Supervisor das lojas

A nova loja será mais uma alternativa para os moradores locais e turistas, com 150 metros quadrados e amplo estacionamento para a comodidade dos clientes. As paredes naturais, o teto escuro e as cores vibrantes criam um espaço moderno. Os consumidores possuem ainda a opção de fazer os pedidos através de totem de autoatendimento para maior autonomia e comodidade. Alan Reis, Supervisor Geral do grupo, fala da nova loja com orgulho. "A loja está linda, decorada especialmente para vocês. O grupo Bob's já possui algumas lojas em Teresópolis, mas agora a nova loja na Reta traz um grande diferencial que é o Drive Thru. Está sendo um grande desafio, mas um desafio muito especial porque é a primeira loja Drive que nós temos em Teresópolis, está sendo uma experiência bem bacana pra gente, estamos conseguindo fazer um bom trabalho, fazendo a entrega rápida do produto com a qualidade Bob's", destaca Alan.

Novidade no Milk Shake

Os clientes podem se deliciar com um dos carros-chefes do Bob's: O icônico Milk Shake que, além do sabor crocante, já conhecido na cidade, conta ainda com as versões de Nuts feito com baunilha e creme de avelã com chocolate ao leite, morango, chocolate e o de paçoca. Além da linha de favoritos fixas no cardápio, a marca oferece o primeiro Milk Shake alcoólico da categoria em parceria com o licor Amarula.

Do famoso Big Bob ao Double Cheese

Os sanduíches também fazem muito sucesso entre os clientes. O famoso Big Bob conta com uma receita de molho exclusiva, o Cheddar Australiano encanta o público com sua cremosidade, o Crispy Bacon é a opção certa para os amantes de frango e bacon, e o Double Cheese é o clássico que não pode faltar.

Toten de autoatendimento disponibilizado na entrada da loja Bob's

Acompanhamentos exclusivos

Para acompanhar os sanduíches, o Bob's oferece além das tradicionais batatas palito, as batatas canoa em formato barquinho para serem consumidas com os molhos da casa. Um diferencial do Bob's é proporcionar a melhor experiência ao cliente, sendo a única fast food a disponibilizar refil de molhos para acompanhar os sanduíches e as batatas. São quatro molhos: O original Big Bob, barbecue, maionese e ketchup. A empresa foi a primeira do segmento a oferecer refil de refrigerante de Coca-Cola no Brasil.

Novidades para os vegetarianos

A linha Tentador é feita com pão de brioche, alface e tomate fresquinhos e quatro opções de proteínas, suculento hambúrguer de carne cem por cento bovina ou saborosa sobrecoxa de frango com toque de limão e pimenta. E para os vegetarianos e flexitarianos, a marca dispõe de duas opções, o "Zero Beef", desenvolvida em parceria com a Fazenda Futuro, que foi o primeiro hambúrguer à base de plantas lançado na rede de fast fodd no Brasil e o "Zero Frango", outro produto inovador para aqueles que optam por uma escolha sem proteína animal.

Linha artesanal de hambúrguer

Um dos grandes diferenciais do Bob's é a linha artesanal feita com pão italiano exclusivo assado na hora, composta por três sanduíches: Bob'a Artesanal feito com 160 gramas de hambúrguer bovino acompanhado de omelete com cebola e o famoso molho Big Bob. O Bourbon Artesanal para os amantes de cheddar e bacon com cebola caramelizada no shoyu, e o Frango Tomato feito com sobrecoxa de frango com toque de limão, tomate rústico e cebola feitos na chapa.

Os "Cupons de Guerrilha"

Os clientes ainda podem contar com os já famosos cupons de guerrilha para os produtos oferecidos na loja ou ainda no Drive Thru. "Nós temos o nosso cupom de desconto que podem ser retirados na loja, e estamos sempre panfletando próximo as lojas do grupo. Temos também o Bob's fã que é um site (bobsfa.com.br) que tem as promoções e cupons de descontos que podem ser retirados e levados até a loja ou no Drive", diz Alan. Vale ressaltar que se o cliente não quiser utilizar o Drive Thru e preferir consumir o seu lanche na loja, ou na varandinha lateral do Bob's, pode contar com dois estacionamentos, um localizado bem na frente da loja e o outro na parte de trás para maior comodidade e segurança.

Protocolos sanitários rígidos

A empresa vem respeitando e intensificando todos os protocolos de segurança e distanciamento social. "O salão tem espaço para mais mesas, com a capacidade de aproximadamente 50 pessoas, mas resolvemos ter uma quantidade de mesas menor para dar maior segurança para o cliente fazer o consumo em nossa loja. Também temos a nossa área externa, que também faz essa segurança para o cliente, além disso, oferecemos álcool em gel, temos todo o trabalho e cuidado para que esse consumo seja com bastante segurança", explica. Na cozinha, uma área de higienização é disponibilizada aos funcionários. "Nosso colaborador quando chega em nossa loja, tem o dever de lavar as mãos e sanitizar com produto adequado, um sabonete antibactericida além do álcool em gel", pontua o supervisor. Segundo Alan, essa sanitização acontece a cada trinta minutos e a lavagem das mãos a cada hora. "Intensificamos esse procedimento que se faz necessário ainda mais no momento em que estamos vivendo. Não tivemos nenhum caso de contaminação, instruímos o nosso colaborador a se cuidar, fazer o uso da máscara, a utilização do álcool em gel, ser rigoroso na questão da lavagem das mãos mantendo a segurança e a saúde de todos. Pensamos de um modo geral, em nossos clientes que vem até a loja, em nossos colaboradores e nas famílias deles", enfatiza.

Endereços

O novo Bob's está localizado na Rua Nova Friburgo, 238, com entrada para a loja, e a entrada do Drive Thru e um dos estacionamentos pela Av. Feliciano Sodré, 575, na Reta, de domingo a domingo, das 11h até a meia noite e, aos finais de semana, a loja estende o seu horário até a uma da madrugada. Instagram: **@bobsteresopolis**

HSJ Divulgação

De acordo com o Dr. Nicolau Pedro Monteiro, pneumologista do Hospital São José, de Teresópolis, embora muitas doenças sejam causadas pelo tabagismo, as de caráter pulmonar são as mais frequentes e letais

Fumantes devem ter preocupação redobrada em relação à Covid-19

- Pneumologista do HSJ alerta para doenças de caráter mais frequente e letal

Para aqueles que possuem complicações pulmonares pré-existentes, sabe-se que a suscetibilidade frente à Covid-19 é consideravelmente maior e, por isso, os cuidados relacionados aos pulmões nunca foram tão relevantes. Mesmo para aqueles livres de comorbidades desta natureza, determinados hábitos rotineiros que afetam o órgão, como o tabagismo, também podem influenciar na vulnerabilidade da população diante da infecção causada pelo coronavírus. De acordo com uma pesquisa publicada pela Fiocruz em 2020, 34% dos brasileiros que fumam aumentaram o consumo do tabaco em meio a pandemia. Segundo a instituição, entre as principais causas citadas estão as alterações emocionais e psicológicas, ligadas à depressão, ansiedade e insônia. É nesse contexto que iniciativas conscientizadoras, como o Dia de Combate ao Fumo, celebrado no dia 29 deste mês, ganham destaque ao alertar sobre os riscos associados a este costume, principalmente enquanto o país progride rumo à diminuição dos casos associados ao cenário pandêmico.

De acordo com o Dr. Nicolau Pedro Monteiro, pneumologista do Hospital São José, de Teresópolis, embora muitas doenças sejam causadas pelo tabagismo, as de caráter pulmonar são as mais frequentes e letais. "Entre as principais condições respiratórias associadas ao hábito temos a bronquite crônica, enfisema e o câncer de pulmão. Vale notar que muitas outras doenças são 'tabaco dependentes', como as lesões e tumores na boca, língua, laringe, esôfago e até mesmo o câncer de bexiga, ocasionado pela eliminação de componentes cancerígenos do cigarro pela urina", adiciona.

Além de causar maior fragilidade de frente a doenças que abrangem diversas especialidades clínicas, o tabagismo envolve outros fatores prejudiciais que também podem contribuir para um aumento na vulnerabilidade dos fumantes diante da infecção causada pelo coronavírus, ressaltando os riscos deste costume em meio a pandemia. O Dr. Monteiro aponta que os tabagistas têm maior dificuldade de usar máscaras, pois estas atrapalham a manutenção do hábito. Este fenômeno também está associado à quebra de defesas mecânicas da mucosa traqueobrônquica que facilitam a agressão viral.

Já o Ministério da Saúde aponta que o ato de fumar facilita o contágio, pois exige o constante contato da mão com os lábios, contribuindo diretamente para a transmissão do vírus, através do cigarro ou dedos, para a boca. Vale ressaltar que itens de tabacaria que permitem o compartilhamento da substância, como o narguilé e o cigarro eletrônico, aumentam ainda mais a possibilidade de transmissão.

Suspensão imediata

Para aqueles que fumam e buscam diminuir as possíveis repercussões a longo prazo causadas pelo ato, a recomendação do especialista é a suspensão imediata deste hábito. "A conscientização dos males causados pelo fumo é fundamental para que os tabagistas evoluam de uma linha de raciocínio que associa o fumo ao prazer, para um sentimento de culpa ao pegar o cigarro. Nesse momento, um aconselhamento profissional que assessora o fumante e, se necessário, envolva o uso de medicamentos antitabaco, tem grande possibilidade de êxito", completa. Os perigos vão além da possibilidade de desenvolver doenças graves, pois diversos aspectos da qualidade de vida dos fumantes podem ser comprometidos pelo tabaco. "Não podemos deixar de salientar os diferentes impactos negativos no dia a dia dos fumantes, tais como a redução da resistência física, perda de olfato e paladar e queda do desempenho sexual", ressalta.

Para aqueles que conseguiram deixar o cigarro de lado e buscam a reabilitação da capacidade dos pulmões, a chamada fisioterapia pulmonar é considerada uma alternativa efetiva. "A recuperação do órgão irá depender da carga tabágica na qual o indivíduo estava habituado. É triste reconhecer que, apesar das importantes melhorias observadas, muitas das lesões deixadas são irreversíveis, portanto, quanto mais precoce for o abandono ao fumo, menos sequelas persistirão", finaliza.

Estácio oferece para cursos livres para quem deseja dar um upgrade no currículo

Para alguns férias é sinônimo de pausa nos estudos, para outros a chance de investir em um curso livre que possa complementar a sua formação e ainda ajudar a se destacar na hora de conseguir um emprego. Pensando nisso a Estácio decidiu ampliar seu portfólio de cursos livres de férias e acrescentar cerca de 350 novos cursos. São mais de mil opções com 30% de desconto. A campanha, que vai até o dia 31 de agosto, foi criada para apoiar as pessoas que querem atualizar seus currículos, deixando-as mais preparadas e competitivas no mercado de trabalho. São diversas opções de cursos selecionados para proporcionar novos aprendizados e oportunidades. Eles têm curta duração, preços acessíveis e foco em diversos assuntos, dentre eles saúde, gestão, educação, hard skill, entre outros.

Segundo Karolina Bastos, gestora dos cursos livres da Estácio, os cursos são uma ótima oportunidade para se atualizar e buscar se diferenciar da concorrência. "Sabemos que hoje, com a retomada gradual dos postos de trabalho, muitas oportunidades estão surgindo e, por isso, é imprescindível se preparar e se manter atualizado", diz Bastos.

Para Bastos, os cursos livres da Estácio, por contemplarem diferentes temas e áreas contribuem para a empregabilidade, desenvolvimento pessoal, empreendedorismo, além da saúde e bem-estar, permitem o desenvolvimento de competências fundamentais para atuar no mercado de trabalho e ainda certificam com a chancela de uma Universidade para enriquecer o currículo. O portfólio completo de cursos livres de férias pode ser conferido no site da Estácio (https://estacio.br/).

• Prefeitura convida artistas para integrar catálogo virtual

A prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Cultura, em parceria com o Conselho Municipal de Políticas Culturais, está elaborando o Guia Cultural Teresópolis. O catálogo virtual reúne informações sobre as mais diversas manifestações culturais e seus realizadores, dando visibilidade a artistas, produtores, equipamentos e coletivos culturais do município. Para ter seu trabalho divulgado, de forma gratuita, no Guia Cultural Teresópolis, acesse https://teresopolis.rj.gov.br/guia-cultural/ e monte seu portifólio.

Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Teresópolis/RJ
Fundado em 19 de Maio de 1972
Carta Sindical Outorgada em 17.02.74. MTPS 334.858/73
Registrada n nº 72 às fls. 95 em 10.02.74
C.N.P.J. 28.859.577/0001-72 - Telefax (021) 2742.5000
- Caixa Postal 92.508 / E-mail: straaft@gmail.com
SEDE: Av. Delfim Moreira - 1847 - Vale do Paraíso - Teresópolis/ RJ

A entidade sindical vem, por meio desta, solicitar a retificação acerca da data da Assembleia Geral Extraordinária marcada equivocadamente para o dia 16/08/21, corrigindo sua data para o dia 16/09/21, seguindo o horário já estabelecido.

Sem mais, grato pela atenção.

Teresópolis, 27 de agosto de 2021.

EDITAL

O PROGRESSISTAS, com denominação abreviada de "PP", pessoa jurídica de direito privado rege-se por estatuto que define sua estrutura interna, organização e funcionamento, vem na pessoa de seu atual presidente, publicar o edital de convocação para a convenção a ser realizada na sede do partido, sito à Rua Coronel Antônio Santiago, 250, parte, Agriões, Teresópolis – RJ, em 18.09.2021 (sábado) das 9:00 às 12:00 onde será escolhido o novo diretório e executiva para Biênio 2021/2023 e demais assuntos pertinentes conforme artigo 37 do Estatuto com a seguinte ordem do dia:

a) Eleição do diretório municipal
b) Eleição da Executiva Municipal
c) Designação de Delegados Estaduais
d) Designação dos membros do PP mulher.
e) Assuntos Gerais

As chapas concorrentes deverão ser apresentadas à Secretaria Geral até 03 dias antes da referida convenção conforme estatuto.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 02/09/2021

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
12:30 às 17:30	Estrada Boqueirão - Vargem Grande - Teresópolis	15701959
12:30 às 17:30	Estrada Olha Bicho - Boqueirão - Teresópolis	15701959
12:30 às 17:30	Estrada Teresópolis-Friburgo - Vargem Grande - Teresópolis	15701959
12:30 às 17:30	Loteamento Alto Chuata - Vargem Grande - Teresópolis	15701959
12:30 às 17:30	Loteamento Jardim Itacunha - Vargem Grande - Teresópolis	15701959
12:30 às 17:30	Loteamento Vale Chuata - Vargem Grande - Teresópolis	15701959
12:30 às 17:30	Rua A - Vargem Grande - Teresópolis	15701959
12:30 às 17:30	Rua Antônio da Silva - Vargem Grande - Teresópolis	15701959
12:30 às 17:30	Rua Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	15701959
12:30 às 17:30	Sítio Ingá Boqueirão - Vargem Grande - Teresópolis	15701959
12:30 às 17:30	Sítio Pereira - Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	15701959
12:30 às 17:30	Sítio São Jorge J Grande - Vargem Grande - Teresópolis	15701959
12:30 às 17:30	Sítio Tatu Boqueirão - Vargem Grande - Teresópolis	15701959

Estamos com você, mesmo à distância.

"Novas experiências": CRAS Meudon realiza entrega anual de enxovais

- Foi a oitava distribuição de material realizada pelo Centro de Referência

A Secretaria de Desenvolvimento Social, por meio do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Meudon, realizou nesta quinta-feira, 26, a oitava entrega anual de 40 enxovais a gestantes referenciadas e acompanhadas pela unidade. A ação teve a parceria do Posto de Saúde da Família (PSF) Meudon, da Igreja Metodista Central Catedral da Paz, da ENEL e de colaboradores da rede socioassistencial. Os kits foram produzidos ao longo de seis meses, em reuniões virtuais mensais. O secretário de Desenvolvimento Social, Valdeck Amaral, esteve presente no evento. "Esse é um dos projetos mais importantes do CRAS Meudon. Além de frisar a responsabilidade de ser mãe, mostra também a importância da interação com as famílias vulneráveis", comentou.

A ação do CRAS teve a parceria do Posto de Saúde da Família (PSF) Meudon, da Igreja Metodista Central Catedral da Paz, da ENEL e de colaboradores da rede socioassistencial

O Projeto Enxoval "Novo Viver, Novas Experiências" está na sua oitava edição e tem como objetivo oferecer assistência às gestantes, puérperas e nutrizes atendidas pelo PSF Meudon e pelo CRAS Meudon. Nos encontros mensais, as mulheres atendidas pelo projeto receberam esclarecimentos e orientações sobre a gestação, bem como cuidados dos neonatos e também sobre como adquirir os seus direitos sociais. Em respeito ao distanciamento social e às medidas sanitárias impostas devido à pandemia de Covid-19, o acompanhamento das gestantes e os encontros foram feitos por meio de reuniões virtuais, com a presença da equipe técnica do CRAS Meudon, composta por psicóloga e assistente social.

Novidade este ano foi a confecção de enfeites para os quartos dos bebês, produzidos pelas próprias gestantes, também de forma virtual, com o auxílio da artesã Zulmira Lack. Em um trabalho conjunto com a ENEL, em parceria com a rede ASTA por meio do Projeto "Costura+Renda", foram incluídos no enxoval paninhos de boca, confeccionados por costureiras artesãs de Teresópolis. A Igreja Metodista Central Catedral da Paz confeccionou os enxovais, através de Ação Social, com tecidos já existentes no CRAS Meudon e doados pela própria igreja e pela empresa Maria Emília. A rede socioassistencial contribuiu com a doação de brindes para sorteios e confecção de sapatinhos de lã. A assistência às gestantes no CRAS Meudon acontece durante todo o ano na própria unidade, que fica localizada na Rua Caramuru, 108, Meudon, com atendimento de segunda a sexta, das 9h às 17h.

CRAS Alto distribui 1.200 quilos de alimentos para instituições

- Produtos foram adquiridos através de parceria com a Cooperativa de Vieira

O CRAS Alto distribuiu para cinco instituições do município 1.200 quilos de alimentos. Os legumes e verduras foram entregues à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, nesta quarta-feira, 25, por meio do Programa de Aquisição de Alimentos (PAA) em parceria com a COOPVIEIRA. O PAA tem como função promover acesso à alimentação a pessoas em vulnerabilidade e incentivar a Agricultura Familiar. A compra dos alimentos é feita com recursos do Ministério da Cidadania e a distribuição acontece através das unidades recebedoras estabelecidas pelos gestores da PAA, como os CRAS e CREAS. Os legumes e verduras foram entregues através da COOPVIEIRA, cooperativa de agricultores familiares do interior do município.

As instituições Mansão dos Velhinhos, Asilo São Vicente, Kairós, Sopão e Fazenda Esperança receberam alimentos próprios para consumo, mas que os agricultores não conseguem vender. A ação contou com a presença do secretário de Desenvolvimento Social, Valdeck Amaral, e da subsecretária da pasta, Iracema Toledo Braga. "Temos muitas famílias que passam por carência de alimentos. Por isso, essas ações são fundamentais para as famílias necessitadas. A parceria representa um novo tempo de integração da nossa gestão com as instituições sociais", declarou o secretário.

A ação contou com a presença do secretário de Desenvolvimento Social, Valdeck Amaral, e da subsecretária da pasta, Iracema Toledo Braga

Manutenção no Centro de Atenção Psicossocial Infanto-Juvenil

- Unidade realiza atendimento individual ou em grupo

Durante esta quinta-feira, 26, a sede do Centro de Atenção Psicossocial Infanto-Juvenil (Capsi) recebeu serviços de manutenção e jardinagem na área externa da unidade. A unidade, localizada em Araras, realiza atendimento individual ou em grupo e também oferece oficinas terapêuticas e atividades comunitárias. Os trabalhos envolveram jardinagem, com capina do gramado e cuidado de plantas do jardim, manutenção e limpeza do local. A ação foi realizada pela Secretaria Municipal de Serviços Públicos. Os profissionais da unidade atuam nos cuidados de crianças e adolescentes até 18 anos diagnosticados com transtorno mental grave e persistente, assim como casos relacionados ao uso de álcool e drogas. Parte do tratamento envolve atividades no espaço externo do Capsi, que se beneficia com os trabalhos de jardinagem. "O jardim é usado como forma terapêutica para nossos pacientes. Com o espaço bem cuidado, brincadeiras e outros exercícios se tornam ainda mais estimulantes tanto para a equipe quanto para crianças e adolescentes atendidos na unidade", comenta a coordenadora do Capsi, Caroline Martins.

Obituário

Deborah Lima Mangeon, 95, residia no Alto.
Tiago de Paula Messias Pereira, 27, residia em Caxias.
Carmem Lucia Marcelino de Oliveira, 56, residia no Rosário.
Cláudio Sergio Silvio de Oliveira, 68, residia na Granja Guarani.
Dulce Lia de Carvalho Pacheco, residia em Pessegueiros.
Rosa Dias da Rosa, 70, residia em Guapimirim.
Maria Helena, 90, residia no Recanto dos Artistas.
Maria Gomes dos Santos, 88, residia na Barra do Imbuí.
Renato Pereira da Conceição, 40, residia no Salaco.
José Luiz Henrique de Souza, 71, residia em São Pedro.
Roza Carvalho Barboza, 90, residia na Ermitage.
Terezinha Mendes da Silva, 85, residia no Recanto dos Artistas.
Maria das Graças Silva,68, residia em Pimenteiras.
Elizabete da Silva Barbosa, 56, residia na Fazendinha.
Vitória Lopes de Oliveira, 69, residia em Agriões.
Rômulo Real Riboredo, 79, residia no Jardim Meudon.
Marinete da Silva Vaz, 81, residia no Meudon.
Fells Ferreira da Silva, 52, residia no Meudon.
Paulo Ferreira de Andrade, 89, residia em São Pedro.
Jarbas Carvalho da Silveira, 85, residia na Várzea.
Roberto Carlos Costa, 66, residia em Paineiras.
Ary Domingos, 78, residia em Santa Cecília.
Marta Solange Souza Furtado, 66, residia em Paineiras.
Natimorto, mãe residente em Paineiras.
José Maria da Silva Oliveira, residia em Bonsucesso.
Valmir Correa da Silva, residia no Caleme.
Eduardo da Cruz Azevedo, residia no Meudon.
Alyxandre Gaudenzi Cunha, 36, residia no Alto.
Marilo Da Silva, 66, residia na Ermitage.
João Antunes Ferreira, 91, residia em São pedro.
Maria do Carmo Alves, 90, residia em Agriões.
Hildo de Matos, 61, residia na Fonte Santa.
Edith Alves dos Prazeres, 79, residia no Rosário.
Ktelin da Silva Espíndola, 30, residia no Vale da Revolta.
Lorival Pinto, 98, residia na Cascata do Imbuí.

Código 0303 pode ser criado para identificar ligações de telemarketing

- Uso padronizado de numeração poderá diminuir frequência desta comunicação

A Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel) abriu consulta pública sobre a proposta de definir o código 0303 para ligações de telemarketing. A Consulta Pública nº 41/2021 recebe contribuições até o dia 29 de setembro.

Com o código, o consumidor poderá identificar ligações de oferta de produtos e serviços. "O uso padronizado dessa numeração será uma ferramenta importante para o consumidor na identificação das chamadas de telemarketing", explica a Anatel. A agência acrescenta que a proposta decorre de trabalhos desenvolvidos pela Anatel com as prestadoras de serviços de telecomunicações.

Para enviar sugestões, o cidadão deve clicar em "contribuir" na página da consulta pública.

BOA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CONCESSÃO DE LICENÇA
05.155.003/0001-18

BOA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA torna público que recebeu do Instituto Estadual do Ambiente - INEA, a LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA LAS nº IN052256, com validade até 09 de agosto de 2031, que a autoriza IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO DE SISTEMA DE TRATAMENTO SECUNDÁRIO DE ESGOTO SANITÁRIO, na ESTRADA ALEGRIA, SEBASTIANA, município de TERESÓPOLIS. (Processo nº: E-07/002.6730/2015).

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VITÓRIA

CONVOCAÇÃO

Na qualidade de Administradores e cumprindo orientação do Conselho Consultivo, vimos pelo presente convocar os Srs. Condôminos a comparecerem na Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada Aciat - Associação Comercial Ind. Agrícola Teresópolis, situada na Avenida José Joaquim de Araújo Regadas, 142- Salas 01 a 04 – Várzea, nesta cidade, no dia 08 de setembro de 2021 (quarta-feira), a primeira convocação ocorrerá às 14:00h ou às 14:30h em segunda e última convocação, a fim de serem discutidos e deliberados os seguintes assuntos:

1) Leitura e aprovação da redação da ata da última Assembleia;
2) Prestação de contas, análise da cota déficit e apresentação da situação financeira atualizada do Condomínio;
3) Revisão da Previsão Orçamentária e reajuste da cota condominial;
4) Discussão e deliberação de orçamentos para obras emergenciais já realizadas e a realizar, com emissão de cota extra;
5) Discussão e deliberação de orçamentos para obras exigidas pelo Corpo de Bombeiros, com emissão de cota extra;
6) Discussão e deliberação sobre funcionários registrados pelo Condomínio;
7) Eleição, Síndico, Subsíndico e Conselho fiscal;
8) Discussão e deliberação, acesso e uso das áreas comuns.

Teresópolis, 19 de agosto de 2021.

Jô Morais
Gerente de Condomínios

O EDITAL DE CONVOCAÇÃO FOI PUBLICADO NO DIA 20/08/2021, NO JORNAL O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS.

OBS: Esclarecemos que, se pretende a gravação da assembleia em áudio apenas para registro do condomínio e facilitação em transcrever a ata e que as informações ficarão sob a guarda da administração e colocada a intenção e votação pelo plenário, ainda que informalmente.

Nota 2: A presente Assembleia será observado o distanciamento mínimo de 1,5m entre os participantes com a demarcação visual do local para assento de cada participante.

Nota 3: Somente será permitida a participação de pessoas com máscaras.

Nota 4: Será disponibilizado álcool gel no acesso ao local e no interior, sendo mantidas abertas as janelas e portas.

Linha Verde registrou 106 crimes ambientais em Teresópolis em 2021

- Em Petrópolis, número de denúncias feitas pela população é quatro vezes maior

Luiz Bandeira

Divulgação Disque Denúncia

Parque São Luiz: Aves silvestres em cativeiro, crime contra a fauna pode levar a extinção

Água, recursos natural já escasso, foi motivo de registro de degradação em Albuquerque

O programa Linha Verde, uma importante ferramenta para atender denúncias de crimes ambientais no estado do Rio de Janeiro, recebeu este ano, até a última terça-feira, 17, 106 denúncias de delitos em Teresópolis. Petrópolis é o município do interior com maior número de denúncias com 401 registros, ficando atrás apenas de cidades da região metropolitana e da capital. Comparando com nossos vizinhos, o teresopolitano denuncia quase quatro vezes menos que o petropolitano e acaba aceitando, mais passivamente, crimes relacionados à construção irregular, maus tratos contra animais, guarda ou comércio de animais silvestres, caça ilegal, poluição do ar e de água, desvio de curso de rios, captação clandestina de água, queimadas, movimentação irregular de solo, loteamento irregular, lixo acumulado, despejo de esgoto clandestino, contaminação do solo, entre outros tipos de crime ambientais. Vale destacar que a 5ª Unidade de Policiamento Ambiental está baseada em Teresópolis, no Parque Ermitage, ou seja, um crime cometido aqui, pela proximidade, tem mais possibilidade de resposta da autoridade policial.

A última atuação da UPAm para coibir um crime ambiental aconteceu dia 13, quando os militares foram acionados para verificar denúncia sobre o corte de diversas árvores no bairro Posse. Segundo os agentes, assim que chegaram à Estrada da Ancora, constataram uma área com cerca de 10 metros quadrados onde havia indícios de desmatamento e corte de árvores. Um parente do proprietário do imóvel de onde foi cortada a vegetação, quando questionado acerca das licenças ambientais necessárias para a realização da atividade, informou desconhecer. Por conta do fato e com base na lei de crimes ambientais, os agentes procederam à 110ª DP, onde a ocorrência foi registrada.

No último dia 30 de junho, os policiais foram verificar uma denúncia sobre guarda de animais silvestres em cativeiro. Na Servidão Pastor Berlamino Teixeira Martins, no Parque São Luiz, encontraram diversas aves exóticas, além de dois papagaios, considerados animais silvestres. Como eles estavam sem as anilhas de identificação, o responsável foi questionado sobre as autorizações necessárias para mantê-los em cativeiro e informou não as possuir. Os policiais registraram a ocorrência na 110ª DP com base no artigo 29 da lei de crimes ambientais.

Importância das denúncias

Danos ao ambiente e aos animais precisam ser denunciados para preservar espécies e pelo bem estar de todos nós e assim manteremos preciosos recursos naturais como a água, por exemplo, constantemente agredida por pessoas que confiam na impunidade. No dia 24 de junho agentes da 5ª UPAm interromperam uma atividade potencialmente poluidora de um lava-jato, onde óleo dos veículos e outros produtos químicos vinha poluindo e contribuindo para a contaminação do lençol freático, às margens da rodovia RJ-130. Os militares subordinados ao Comando de Polícia Ambiental procederam ao bairro Albuquerque, onde no local denunciado foram recebidos pelo proprietário do estabelecimento. Ao realizadas vistorias no local foram identificados mil metros quadrados de área degradada. "Quando questionado a respeito das licenças ambientais pertinentes para aquela atividade, o mesmo informou não possuir nenhuma autorização, sendo conduzido à delegacia, onde a ocorrência foi registrada", divulgou a UPAm.

Os contatos

O Linha Verde atende pelos telefones 0300 253 1177 (custo de ligação local) e (21) 2253-1177, além do APP "Disque Denúncia RJ" disponível para celulares. Por essa modalidade, o denunciante pode enviar fotos e vídeos, com a garantia do anonimato. É possível denunciar também através da página do Linha Verde no facebook. www.facebook. com/linhaverdedd ou ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br). Lembrando que em todos os canais, o anonimato é garantido ao denunciante.

Prazo para alistamento militar está aberto até 31 de agosto

- Pandemia fez com que período obrigatório fosse novamente prorrogado

Por conta da pandemia do novo coronavírus, o período para alistamento militar foi prorrogado novamente este ano. O novo prazo vai até o final deste mês – mais precisamente, dia 31. As inscrições podem ser feitas no site alistamento.eb.mil.br (link: https://alistamento.eb.mil.br/). O diretor de Serviço Militar, general de Divisão Vinicius Ferreira Martinelli, informa que, para o alistamento, basta ter o CPF em mãos. Segundo Martinelli, os candidatos devem se alistar no ano em que completam 18 anos. "Se alistando, ele já vai estar aquele ano em dia com o serviço militar", disse.

Segundo o diretor, o primeiro semestre do serviço militar é dedicado à formação como soldado, quando o aluno aprende conceitos como marchar e prestar continência. Numa segunda etapa, ele vai ter noções mais específicas do serviço militar, como paraquedismo, artilharia e comunicações, a depender da área para onde irá trabalhar. De acordo com o militar, o treinamento coletivo possibilita que, em caso de necessidade, quem prestou serviço militar seja convocado para desempenhar essas funções. Segundo Martinelli, a estratégia é usada por muitos países para que não seja necessário ter um efetivo permanente muito grande e oneroso. "Esse é um sistema mais barato, já que você não precisa ter um exército grande", disse. Em Teresópolis, os jovens selecionados para cumprir o serviço militar obrigatório ficam lotados no Tiro de Guerra 01-011, localizado na Praça dos Expedicionários, Bairro de São Pedro.

Confiança do empresário do comércio cresce em agosto

- No comparativo anual, a alta é de 47,2%, diz Confederação Nacional do Comércio

O Índice de Confiança do Empresário do Comércio (Icec) de agosto mostrou novo avanço, com o terceiro crescimento consecutivo no ano. Dessa vez, o aumento é de 4,3% na comparação com o mês anterior, alcançando 115 pontos, o que significa que ficou acima da zona considerada de satisfação. No comparativo anual, a alta é de 47,2%. Os números foram divulgados esta semana pela Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC). De acordo com a entidade, "a alta aparece reforçada pela expectativa de melhoria das vendas do Dia dos Pais e da economia em geral".

A avaliação indicou ainda a continuação da tendência de incremento da confiança dos empresários, após fortes aumentos ocorridos em junho (12,2%) e julho (11,7%). Na visão do presidente da CNC, José Roberto Tadros, a proporção de pessoas vacinadas no país está diretamente ligada à resposta do setor, mesmo que ele ainda dependa das vendas presenciais. "Mesmo com alta digitalização do comércio e adoção de serviços de delivery, seja em shopping centers ou lojas de rua, é um segmento que tende a acompanhar essa movimentação física de pessoas", observou.

Segundo a CNC, o Icec vem se mantendo na zona de otimismo desde julho. O principal responsável pela alta, como apontam as últimas pesquisas, é o subitem relativo às condições atuais do empresário do setor (10,6%), mas também com boa participação do subitem sobre a percepção de que as condições da economia melhoraram (14,9%). "Outros fatores reforçaram esse entendimento", completou.

Teresópolis marca presença no Fórum Regional de Turismo

- Secretário da pasta destaca atrativos locais no evento

O secretário municipal de Turismo, Maurício Weichert, representou Teresópolis nesta quinta-feira, 26, no Fórum Regional do Turismo Fluminense - Edição Vale do Café. Promovido pela Secretaria de Estado de Turismo e pela TurisRio - Companhia de Turismo do Estado do Rio de Janeiro, o evento foi realizado no município de Vassouras, na região turística Vale do Café, reunindo representantes dos governos federal, estadual, municipal e iniciativa privada em busca de união para retomada do turismo consciente pós pandemia. "O objetivo foi reencontrar pessoas importantes do turismo no estado do Rio de Janeiro, conversar com representantes de instituições de destaque no apoio ao turismo, como a Rota Cervejeira e a Federação de Conventions, entre outras. Outro objetivo foi oferecer Teresópolis para sediar a próxima edição do evento, na região turística Serra Verde Imperial", relatou Maurício Weichert, destacando que a iniciativa vai contribuir com a proposta do "Vem pra Terê", um dos eixos do Programa de Recuperação Econômica e Geração de Emprego "Pra Cima Terê", cujo objetivo é promover o destino Teresópolis, atrair eventos e aquecer a atividade turística no município.

Promovido pela Secretaria de Estado de Turismo e pela TurisRio - Companhia de Turismo do Estado do Rio de Janeiro, o evento foi realizado no município de Vassouras, na região turística

Na abertura do Fórum Regional, que teve a participação do Governador Claudio Castro, o secretário de estado de Turismo, Gustavo Tutuca, falou sobre o trabalho que a secretaria está desenvolvendo para o fortalecimento do turismo, com destaque para o programa "TurismoRJ + Perto", que visa à integração entre os representantes do segmento, prefeituras e o Estado para o desenvolvimento do setor no cenário de retomada das atividades. O resgate das feiras agropecuárias e investimentos no turismo rural, na sinalização turística e no programa de obras de infraestrutura turísticas também foram abordados. Durante o evento, foi apresentado o "Calendário da Virada" da Secretaria de Estado de Turismo, com 30 projetos esportivos e 23 culturais, previstos para começarem a ser realizados no início de novembro deste ano e seguindo até o final de 2022.

Mais de três mil já negociaram suas dívidas com o município

- Campanha "Fique Ok com Teresópolis" arrecadou R$ 9,5 mi

Foi prorrogada até 3 de setembro a campanha de renegociação dívidas municipais. Os contribuintes que aderirem terão até 95% de desconto sobre juros e multa. Trata-se do REFIS 2021, que permite a redução de débitos, inclusive os inscritos na dívida ativa, como IPTU, ISS, auto de infração, entre outros. Para aderir, é preciso comparecer à Secretaria Municipal de Fazenda, no primeiro piso da Prefeitura, localizada na Avenida Feliciano Sodré, 675, na Várzea, de segunda a sexta-feira, das 9h às 18h. É preciso apresentar cópia de documento de identidade, CPF, CNPJ e comprovante de residência atualizado.

Latini: "Esse dinheiro é destinado ao pagamento de salários dos servidores e investimentos na educação e saúde", explica

Em entrevista para o jornal O Diário e Diário TV, o Secretário de Fazenda Fabiano Latini destacou a importância da campanha e os números do trabalho realizado até o momento. Foram feitas mais de três mil negociações e arrecadados aproximadamente R$ 9,5 milhões. "Esse dinheiro entra na receita do município e é destinado para o pagamento de salários dos servidores e investimentos na educação e saúde", disse Latini. Além do desconto de 95% para pagamento a vista, está previsto 75% para pagamento até o final de 2021, 40% até o final de 2022 e 20% até o final de 2023.

Igreja em Movimento

No Monte

Grupo de oração no Monte São Miguel, em Bonsucesso. Momentos de preces e clamores. O próximo será no dia 29 de setembro.

Peregrino

Reunião do grupo jovem Peregrinos do Amor, da Paróquia São Pedro, que trabalhou o tema Sacramento da Penitência.

Santa Rita

Terço de Santa Rita, recitado sempre no dia 22 de cada mês, na matriz do Meudon.

Retiro de silêncio

A Paróquia Sagrado Coração de Jesus realizou nós dias 21 e 22 um Retiro de Silêncio no Sítio Assunção. O encontro foi conduzido pelo pároco, Padre André Barbosa. Foi um momento de grande espiritualidade, onde os retirantes puderam meditar sobre o chamado à Santidade. Para os que se interessarem, está programado outro em outubro.

Palavras de vida

Padre Carlos Henrique ressaltou aos fiéis da Paróquia de São Judas Tadeu, no último domingo, 22, a importância de não abandonar os caminhos de Jesus, pois só o Senhor tem palavras de vida eterna.

Hora Santa

Registro da Hora Santa Vocacional no último domingo, 21, Paróquia Nossa Senhora da Conceição, com o Diocano Kayo.

*** Foram retomadas as atividades da catequese da paróquia de Nossa Senhora do Bom Sucesso para as crianças, com todos os cuidados e protocolos necessários.**

Santa Rosa

Santa Missa e almoço em honra a Santa Rosa de Lima no Monte São Miguel realizados em 22 de agosto celebrando o dia de Santa Rosa de Lima. A padroeira da América Latina foi celebrada solenemente com Santa Missa no dia 23.

Anota aí

*** **Iniciado o Cerco de Jericó na Paróquia de Santo Antônio com o tema "Família estruturada: espelho da unidade de Cristo com a humanidade". A celebração foi presidida pelo Padre Luiz Cláudio Spolatori. O Cerco de Jericó acontece às quintas-feiras, às 19h, até o dia 30 de setembro.** *** Almoço paroquial na igreja de Santa Rita de Cássia, no Meudon, neste domingo, dia 29, a partir das 12h. Em benefício das obras de recuperação da paróquia. Cardápio – Frango assado, batata soute, arroz, feijão e saladas. Sistemas presencial e drive thru. Ingressos R$ 20. *** **Kairós para casais, com Rodrigo Ferreira, da Missão Louvor e Glória, dias 11 e 12 de setembro na paróquia Santo Antônio. Inscrições (21) 98495-1877.** *** Ainda há vagas para o o Curso Paulo, da Paróquia Santo Antônio. A formação é ministrada pelo Padre Renato. Inscrições na secretaria paroquial ou pelo WhatsApp (21) 98495-1877 *** **Retiro Jovem dias 11 e 12 de setembro no Sítio das Irmãs Angélicas (BR116 – Meudon). Realização, Paróquia de Santa Teresa. Inscrições na secretaria da matriz.** *** Totus Tuus de São José na paróquia de São Cristóvão, até 6/10, com a Comunidade Mãe do Verbo Divino, sempre as quartas-feiras, a partir das 19h30. Ao final do curso haverá a imposição do Cordão de São José. Inscrições (24) 99223-2157, (21) 98578-0540 ou (24) 92201-1718.

Luis Costa

MISS TERESÓPOLIS 2022

ÚLTIMAS SEMANAS!

As inscrições para o Miss Teresópolis 2022 estão agora na fase final. Jovens com Idades de 18 a 28 anos podem fazer sua inscrição. Para participar, entre em contato pelo e-mail **falecom@missteresopolis.com.br**.

As vagas são limitadas, faça já a sua inscrição!

NATURAL

A valorização do natural é uma forte tendência para a moda primavera 2021. Neste caso, a proposta é usar tecidos naturais, como o algodão e linho, que são perfeitos para dias mais quentes porque permitem a evaporação do suor. Além disso, o natural também aparece na cartela de cores dessa tendência. Há uma forte presença de tonalidades como off white, bege, ocre, marrom, verde, enfim, cores que remetem à natureza.

ESTAMPAS

Estampas de volta e sem muitas alterações, temas já vistos voltam à moda, onde, nada se cria e tudo se copia. Neste início de coleção a moda mostra que pouco será mudado da ultima coleção para esta, apenas cores e tons podem ter alterações ao longo das estações. Confira!

ANIMAL PRINT

O animal print voltará com tudo na moda primavera 2021. A dica é usar peças com estampa de onça, tigre, cobra e zebra, seja numa combinação com itens neutros ou look total com padronagem de bicho. Se quiser investir nessa moda, mas tiver receio de apostar numa roupa de animal print, uma dica que sempre funciona é utilizar acessórios com esse tipo de estampa, como sapato, cinto ou bolsa.

CANDY COLORS

As candy colors, também chamadas de tons pasteis, são grandes apostas para a temporada da primavera 2021, principalmente o rosa, verde, amarelo e lilás. Um dos grandes diferenciais das candy colors é que elas funcionam muito bem em dias de temperatura amena e mais quentes, dando delicadeza e um charme especial para o look. Para investir nessa tendência é simples: combine a peça candy color com outra neutra, se seu estilo for mais básico e tradicional e caso queira ousar um pouco mais, monte um look monocromático.

MODELAGENS AMPLAS

Na primavera 2021, estilosos estarão presentes como forte tendência. Eles vão aparecer em roupas com modelagens amplas. Tal característica será mais visível em vestidos, calças e shorts, o que confere muito mais conforto e frescor para o look, ajudando a passar por dias mais quentes com muito mais facilidade.

Diário
CLASSIFICADOS

Anuncie pelo
Whatsapp
2742-9977
www.netdiario.com.br

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Apto com 3 quartos e com vaga coberta. R$ 970,00 mais taxas. Tratar 99203-0017. *2409

VALE PARAÍSO. De frente para a Av. Delfim Moreira, próx. ao UNIFESO. 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 780,00 (sem taxa decondomínio). Tratar: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. *0709

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CENTRO. Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha com fogão e armários, banheiro com armários. R$ 550,00 (+ cond. R$ 210,00; total = R$ 760,00. Contato: 98155-9927. *3108

ALTO. Quitinete próximo à faculdade. Quarto c/ armário, cozinha e banheiro. Prédio com elevador e portaria. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VÁRZEA. Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

FAZENDINHA. Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Excelente apto. com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R$ 900,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

RETA. Em cima da antiga padaria Paned'oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R$ 600,00 + R$ 143,00 + R$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/ Manoel. *2208

ALUGO COBERTURA, em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suíte), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. *1808

TIJUCA. Ótimo apto. com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806. c/ senhor José. *1708

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R$ 750,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

AGRIÕES. Rua Carmela Dutra, 123. 2 suítes, lavabo, sala, sala de jantar, copa cozinha, área 100 m2. Armários Todeschini nos quartos e cozinha, 2 vagas de garagem. R$ 1.800,00 + Condomínio R$ 648,00 + IPTU R$ 137,59. Tratar 99167-9545. *0208

AGRIÕES. Sala, quarto e banheiro. Na Rua Nova Friburgo ao lado do Bob´s. R$ 700,00 + taxas de IPTU: R$ 265,00 e Condomínio, com depósito de 3 meses. Falar com Casemiro ou Manoel: 98650-2658 ou 97506-5291. *0308

VÁRZEA. Em frente ao Shopping Várzea. Bem localizado, arejado, com sol. 2 quartos (sendo 1 peq.), sala grande, coz., 2 banheiros. R$ 1.300,00 já com as taxas inclusas. Direto com o proprietário: 99509-5579, Adriana. *0208

CENTRO. Com quarto e sala conjugados, cozinha com espaço para fogão e geladeira. Banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0107

TIJUCA, Apto. com 3 quartos, com vaga coberta. R$ 970,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *0107

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro de empr. R$ 750,00. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. R$ 700,00 (Cond: R$ 200,00, IPTU: R$ 130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397.

CENTRO. Apto. de frente, com quarto, sala, banheiro, cozinha com armário, área com tanque, varal, local para máquina de lavar e banheiro de empregada. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço, banheiro de emp. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoRP

ALTO. Sala, 2 quartos, coz., banheiro, elevador e garagem. R$ 1.400,00 com todas as taxas incluídas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoRP

RETA. Próximo à PMT. Sala, quarto, cozinha e banheiro, área de serviço, banheiro de empregada. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265. *CoRP

ALTO. Sala, 2 qtos., cozinha e banheiro, elevador e garagem. R$ 1.400,00 (c/ todas as taxas incluídas). R$ 1.400,00 + taxas. Tratar: 99394-2265. *CoRP

CASAS

POSSE. Alugo casa primeira locação. sala, cozinha americana com Cooktop e armários. 2 quartos (sendo 1 suíte), varandas, lavanderia e pequeno quintal. Sem garagem. Água e internet inclusos. R$ 850,00. Tratar: 99174-8624. *0909

TIJUCA. Casa composta de 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, pequeno quintal. A casa é independente. R$ 1.000,00 + IPTU. Contato: 98864-6920. *0809

BARRA. Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qtos., sala, wc, boa cozinha, local familiar e aconchegante. R$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *2309

VILA MUQUI. Casa ampla. Quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro, área. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAÍSO. Ao lado da Clínica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAÍSO. Ao lado da Clínica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

PIMENTEIRAS. Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condomínio Recanto das Pimenteiras. R$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. *1808

PAINEIRAS. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R$ 700,00. Contato: 97697-0275. *1308

TIJUCA. Rua Amandio Caetano Pinto. Próxima à Secretaria de Saúde da Tijuca. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suíte, 1 banheiro, garagem. R$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994, c/ Sr. Adão ou Dilce. *1008

SÃO PEDRO. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 590,00. Contato: 99189-7227. *1008

FONTE SANTA. Alugo Kitnet com sala, quarto, coz., banheiro. R$ 500,00. Contato: 97569-2793. *0108

VALE PARAÍSO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estac. R$ 450,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

M. DOS PINHEIROS. Quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem. R$ 650,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

LOJAS

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1808

CENTRO. Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

ALUGAM-SE SALAS, Consultórios, Estúdio de pilates e personal. Por hora ou mensal, em Agriões. Contato: 2643-3527 (Telefone e WhatsApp). *2208

CENTRO. No Shopping New Fashion, com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Sala comercial com sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

VÁRZEA. Ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

VÁRZEA. Com 28m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

VÁRZEA. Sobrado com 90 m² 4 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, hall de entrada. R$ 2000,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

VÁRZEA: Sala comercial com banheiro. R$ 350,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA: Sala comercial com banheiro, próximo a Calçada da Fama. R$ 850,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA: Sala comercial c/ banheiro, sala de espera, copa e sala principal. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÃO PEDRO. Ponto com excelente localização. R$ 1.290,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP

VENDA

APARTAMENTOS

CENTRO. Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gás encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique.

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suíte, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147.

AGRIÕES. Apartamento em prédio novo, composto de sala, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. R$ 430 mil. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

AGRIÕES. Apto com 90m2, Próximo ao restaurante Recanto dos Pescadores, composto de salão, varandão, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

RETA. Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VÁRZEA. Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 quartos, 2 banheiros c/ blindex, coz., e área. Com churrasqueira, doc. ok. Tratar com o proprietário: 96413-6632. *0207

RETA. Sala com varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265. *CoJT

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suíte), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Apartamento todo reformado. 2 qtos. amplos podendo serem divididos, sala, copa, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 285 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiros, área, quarto de empregada. Apartamento grande. R$ 190 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

CENTRO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área comunitária e estac. R$ 190 mil. Tratar: 99442-4415. *CoJR

BOM RETIRO. Apartamento todo montado, rebaixamento em gesso, armários embutidos, porcelanato. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estac. Cond. c/ salão de festas com churr. R$ 190 mil. Tratar: 97203-6135.

CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suíte), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R$ 750 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482. *CoRP

CENTRO. Sala, qto., coz., banh. social, vaga gar. Cond. com pisc., sauna, salão de jogos, salão de festas e parque infantil. R$ 295 mil. Tratar: 99350-8291. *CoRP

CASAS

PAINEIRAS. Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv, quintal fundos. R$ 49.500,00. Contato 99570-5997.

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx. à Escola Municipal Governador Portella. R$ 60 mil. Tratar: 99148-7530 ou 99666-1169 ou 2642-0039. *2208

CENTRO. Casa em condomínio de 3 quartos demais dependências, próximo ao centro. R$ 320 mil (valor do condomínio R$ 150,00). Aceito carro e permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALTO. Próxima do Hospital São José, composta de 3 quartos, demais dependências, garagem. R$ 360 mil. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suítes), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

TIJUCA. Casa com 3 quartos (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$ 350 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

CABO FRIO, na Reserva do Peró a 10 passos da praia. Com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, coz., área de serviço, varandão, garagem, mezanino, lavabo, canil, terraço com churrasqueira. Muito segura. R$ 330 mil. Aceita financiamento. Fotos e valor com o proprietário: 97635-4632. *0108

SANTA CECÍLIA. Dois andares, com dois quartos, sala, coz., banheiro, espaço para escritório, área de serviço, terraço. Embaixo quarto, sala, coz. americana, banheiro e saída independente. Sem garagem, ponto de ônibus. R$ 95 mil Contato: 99046-8998. *2007

MEUDON. Atrás das Bebibas Comary. Quarto, sala, coz., banheiro, área de serviço e pequeno quintal, um porão para guardados, sem garagem, carro na porta. R$85 mil. Contato: 99046-8998. *2007

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A **Fundação Educacional Serra dos Órgãos - Feso,** recruta para atuar no **Campus Antonio Paulo Capanema de Souza – Sede**, na seguinte oportunidade:

>>> ASSISTENTE DE PESSOAL - Rescisão <<<

- Realizar e processar cálculos rescisórios e homologações;
- Elaborar e conferir guia de GRRF;
- Acompanhar as regras dos acordos/convenções coletivas das categorias;
- Efetuar análise e acompanhamento das estabilidades;
- Conhecer e aplicar a legislação trabalhista, previdenciária e as rotinas de envio dos eventos ao eSocial;
- Realizar fechamento de encargos sociais;
- Preparar e enviar relatórios, planilhas e demais documentos pertinentes à área;
- Atender colaboradores de todas as unidades;
- Executar demais atividades inerentes à área de Pessoal.

REQUISITOS NECESSÁRIOS:
- Ensino Superior Completo Direito / Ciências Contábeis / Administração / Gestão de RH;
- Vivência com rotinas de Departamento Pessoal;
- Conhecimento avançado em Pacote Office;
- Capacidade analítica;
- Proatividade;
- Boa comunicação oral e escrita;
- Residir em Teresópolis.

HORÁRIO DE TRABALHO:
- Segunda a Sexta das 8h30 às 18h30.

INSCRIÇÕES:

Entregue seu currículo, até as 18h do dia 02/09/2021, na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, ou envie pelo e-mail curriculorh@unifeso.edu.br, **colocando no assunto o nome da vaga: Assistente de Pessoal – Rescisão.**

Todos os processos seletivos são extensivos a PCDs – Pessoas com Deficiência.

ESTAGIÁRIO DE MARKETING

Responsabilidades e atribuições
- Montagem de orçamentos;
- Disponibilidade para montagem e acompanhamento de eventos;
- Acompanhamento das estratégias e ações do Clube de Fidelidade - CRM infantil;
- Acompanhamento de agenda comemorativa do varejo e ideias para ações e eventos.
- Apoio a gerência de marketing - planejamento, execução e controle das campanhas e eventos do shopping
- Suporte na interface com a agência local;
- Suporte na elaboração de peças de comunicação interna para lojistas e funcionários;
- Suporte no acompanhamento Redes Sociais.

Requisitos e qualificações
- Graduação em andamento com pelo menos 2 anos para a conclusão: Design Gráfico, Marketing, Administração, Comunicação - Jornalismo ou Publicidade e Propaganda e Turismo;
- Pacote Office Intermediário;
- Conhecimento das ferramentas de marketing de digital, FB e IG (lives, reels, timeline e stories).
- Organização, proatividade e ambição de crescimento na empresa;
- Afinidade com o ambiente digital.

Detalhes da vaga:
Bolsa Auxílio: R$ 1.000,00; | Vale Transporte;

Interessados devem enviar CV para:
marketing@teresopolisshopping.com.br

R$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul. *CoRP

20 CADEIRAS. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. *1308

ROÇADEIRA Still 160 bem conservado todos os acessórios. R$ 1000 Josué Lopes zap 98715-1545. *1008

GELADEIRA Esmaltec, seminova. R$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

MACA para massagem. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

CORTINA de Springer com controle remoto. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

DOIS ARMÁRIOS de ferro. R$ 390,00. Contato: 97609-0823. *0208

ARMÁRIO de cozinha, grande. R$ 400,00. Contato: 99287-9911. *0108

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

NOVO ENDEREÇO:

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

MEUDON. 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, área, varandão, terreno de 2.000 mts, água de mina, pomar. R$ 350 mil. Escritura. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

ARARAS. Casa em condomínio. Com fino acabamento, luminárias embs., armários embs, porcelanato, 3 quartos (1 suíte com armário), sala, coz., banheiro, área, área gourmet com churr., estac. p/ 2 carros, cond. com piscina, salão de festas com churrasqueira, parquinho. R$ 330 mil. Estudo proposta e aceito financiamento bancário. Tratar: 97203-6135.

BARRA DO IMBUÍ. Salão, banh. social, 2 qtos., suíte, varandas, ampla cozinha com área e varanda. Salão de festas. Terreno. R$ 390 mil. Tratar: 99511-1147. *CoRP

ALTO. Casa em condomínio, próximo a Feirinha do Alto. Sala com 3 qtos. com suíte, coz., banh., área de serviço e garagem. R$ 380 mil. Tratar: 99394-2265. *CoJT

ARARAS. Excelente casa, toda nova, em cond. 3 qtos. (1 c/ suíte e armário), sala, cozinha com armários, banh., área, espaço gourmet exclusivo, gar. p/ 2 carros. Com fino acabamento, condomínio com piscina, salão de festas com churr., agua de mina. R$ 330 mil. Tratar: (21) 97203-6135. *CoSI

ALBUQUERQUE. Em condomínio. Sala, 2 qtos. com suíte tipo canadense, lavabo, coz., área de serviço, qto. de empr. e quintal. Com garagem e churrasqueira. R$ 330 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482. *CoRP

LOJA

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

TERRENOS

VARGEM GRANDE. A 200m de todo o comércio da região, medindo 1.200,00 m2, 20X60. R$ 90 mil. Aceito permutas e carros Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

VALE DOS CEDRINHOS. Terreno plano com 1200m2. Escritura R$ 60 mil. Contato: 99046-8998. *2007

TIJUCA. Com 2.400m², em aclive. R$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

IUCAS. 4 lotes, totalizando 7.000m², em aclive, podendo vender separados. Valor: R$ 1.200.000,00. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

FAZENDINHA. Beira de rua, c/ 600 metros. R$ 40 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

EMPREGOS

Precisa-se

JFC CONTRATA: Auxiliar de produção, Carregador, Embalador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

HOTEL CONTRATA: Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais. Precisa se disponibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar currículo para < envio curriculohotel@gmail.com >. *1008

CAMAREIRAS. Hotel contrata. Interessadas devem enviar e-mail para: < luiza.oliveira34@hotmail.com>. *0108

VAGA: Auxiliar de Escritório e Técnico em Contabilidade. Escritório da Assomei Brasil: Av. Feliciano Sodré, 871, sobreloja, Centro. Enviar currículo para < isaiasazeredo@gmail.com >. *2007

AÇOUGUEIRO, Atendente de balcão de açougue. Com experiência mínima de 1 ano. Empresa Opa Frangos. Interessados devem enviar e-mail para: < distribuidoraopa2017@gmail.com >. *2806

TELEMARKETING COMERCIAL Salário de R$ 1.200,00 + Comissão + VT. Interessados devem enviar currículos para: <zanoni@rhf.com.br>. 2506

Ofereço-me

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante. Ofereço-me para trabalhar. Sem experiência, mas com curso de cuidador. Contato: 98056-3120. *1009

AJUDANTE DE COZINHA, Doméstica ou Diarista. Contato: 99327-9592. *0909

DIARISTA, Babá e Acompanhante. Contato: 99138-2866. *0809

DIARISTA ou faxineira. Contato: 97110-1157.

DIARISTA. Contato: 96610-7707. *2708

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio. *2408

ACOMPANHANTE, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio de Janeiro. Contato: 97696-9563. *2308

JARDINEIRO, Porteiro ou Zelador. Com experiência na carteira. Contato: 99406-1840, c/ José Carlos. *2208

VIGIA, Porteiro de prédio ou de condomínio. Com experiência. Contato: 99594-7204 (Whats App). *1808

AJUDANTE de cozinha, Cozinheira ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no Rio. Com referências. Contato: 99330-5007, c/ Odélia. *1308

JARDINEIRO, Serviços Gerais. Contato: 99006-6717 ou 2008-0364. *1007

CASEIRO. Contato: 96837-8661. *1008

CUIDADORA DE IDOSOS, para trabalhar a noite. Contato: 97614-7852. *1008

CASEIRA, empregada doméstica, com experiência e referência. Contato: 99099-8898. *0308

ACOMPANHANTE, Cuidadora de idosos (as), Colhedora de legumes em lavoura. Contato: 98380-7121. *0108

ARRUMADEIRA, Garçonete, Ajudante de cozinha. Contato: 97450-7094. *0108

BABÁ, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *0108

OFEREÇO-ME PARA tomar conta de casa. 97508-6092. *1807

CUIDADORA, acompanhante, doméstica, faxineira. Contato: 2743-9671 ou 97652-3756, c/ Beth. *1007

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99020-1734. *1007

CUIDADORA DE IDOSOS. Contato: 97523-2856, c/ Karina. *2206

CASEIRO ou Faxineira. Tratar: 97450-7094. *0206

EMPREGADA DOMÉSTICA ou Faxineira. Contato: 97990- 0972, c/ Sônia. *0206

PEDREIRO e construtor de obra em todas as áreas. Contato: 97364-2255, c/ Deni. *3005

JARDINEIRO, Porteiro ou Servente. Contato: 2008-0364 ou 97539-4315, c/ Roberto. *3005

DIVERSOS

PÉ VARI-FLEX Ossur para protese transtibial. Tamanho 41/42, em ótimo estado. R$ 4 mil. Tratar: 99500-3340. *0909

ROÇADEIRA. A gasolina, marca Make, 52cc. R$ 500,00. Contato: 98576-6344. *0809

CAMA DE CASAL em madeira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *3108

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria. *3108

CAMISAS de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

BOTIJÃO DE GÁS. Vazio.

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

BOTIJÃO DE GÁS. 13kg, vazio. R$ 100,00. Contato: 99043-3750 (WhatsApp). *1507

JOGO DE SOFÁS, com 3 e 2 lugares, couro, marrom escuro, encostos removíveis, em ótimo estado. R$ 1.350,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *3006

BICICLETA ERGOMÉTRICA, Caloi, mod. clb20, em perfeito estado. R$ 650,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *3006

GAIOLA de codornas, seminova. R$ 90,00. Contato: 97609-0823 (WhatsApp). *2806

BICICLETA INFANTIL, aro 16, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani. *1006

MOTO ELÉTRICA, infantil, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani. *1006

BICICLETA. Usada, aro 26. R$ 200,00. Contato: < reis.rapha.rj@gmail.com >. *2206

MESA DE JANTAR. Redonda, com tampa de vidro. R$ 300,00. Contato: 98000-9833.

BUJÃO DE GÁS vazio. R$ 120,00. Contato: 99043-3750. *2006

TV 29" Philips, com controle. Contato: 99900-7117. *0706

BICAMA de solteiro laqueada branca, com colchão. R$300,00. Contato: Marco 97100-5345. *0106

COMPRO MOEDAS ANTIGAS de 640 e de 960 Réis. Contato 99500-3340. *2505

FRIGOBAR, em perfeito estado. R$ 420,00. Contato: 2643-5585. *2505

CAIXA COM CERÂMICOS, fechada, 2,21m2, 60x60, retificado, antiderrapante, cinza claro. Contato: 99181-6666. *2505

TÍTULO DO CLUBE COMARY. Sem dívidas, regularizado. R$ 1.600,00 (à vista). Contato: (11) 94082-2060, c/ Antônio. *2505

MESINHA DE CABECEIRA. De madeira maciça, imbuia e escura. Alt. 59cm, larg. 45cm, profund. 37cm. R$ 300,00. Tratar: 2642-3484, c/ Alvaro. *2505

UMA SOLUÇÃO.
UMA ÚNICA ASSINATURA.
INFINITAS POSSIBILIDADES!

ACESSE: NGT.COM.BR

#VemPraNGT

PORTAS de Venezianas, c/ 2.10x60. Possuo 4. R$ 200,00 cada. Tratar: 99046-8998. *1905

MADEIRAS selecio-nadas maior parte em Vinhático, c/ aproximadamente 2m a 3m, para pequenos móveis e decorações. Contato: 99046-8998.*1905

PORTÃO de calha 2.20 x.90 com travessa sem Z madeira Ipê. R$ 900,00. Tratar: 99046-8998. *1905

MALA 100l, com rodas. R$ 300,00. Contato 97641-4452. *1905

TÍTULO DO CLUBE COMARY. Quitado. Preço a combinar. Telefone: 98395-0450. *1605

COLCHÃO de casal, Ortobom. R$ 600,00. Contato: 2743-9411 ou 99725-8937. *1405

TV CCE, 29 polegadas, de tubo. R$ 250,00. Contato: 2743-9411 ou 99725-8937. *1405

MÁQUINA DE LAVAR. 6kg. R$ 350,00. Contato: 2743-9411 ou 99735-8937. *1405

APARELHO DE DVD. R$ 50,00. Contato: 2743-9411 ou 99725-8937.

XBOX ONE Série S. Completo, com NF, na caixa. R$ 2.450,00. Tratar 98821-3153. *0705

Diário AUTOMÓVEIS

POLO Sedan. Ano 2012/2012, preto, completo, c/ retrovisores elétricos. R$ 33 mil. Tratar: 97659-4284. *0809

RENAULT. Ano 2007, com ar condicionado. R$ 11.700,00. Contato: 2642-2894 ou 97689-9446. *0709

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871.

FIAT UNO Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R$ 17.500,00. Contato 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. *2208

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)
Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

ALUGUEL – APARTAMENTOS

VARZEA – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/armário, cozinha e banheiro – prédio c/ elevador. R$ 500,00 + taxas.

FAZENDINHA - aptos novos – 1ª locação – quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00.

VARZEA – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas.

TIJUCA – 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 900,00 + taxas.

ALTO – prox. a faculdade – excelente apartamento – mobiliado – amplo – 3 qts. (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banheiro, área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna. R$ 3.200,00 c/ taxas.

ALTO – KITNET – quarto c/armário, cozinha e banheiro. R$ 600,00 + taxas.

ALUGUEL - CASAS

MORRO DOS PINHEIROS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 500,00.

BARRA DO IMBUI – na entrada do espanhol – Kitnet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00.

SÃO PEDRO – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R$ 550,00.

GOLF – Alugo casa toda ampla- quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal. R$ 700,00.

VALE DO PARAISO – casa de vila ao lado da clinica de idosos – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 450,00.

VALE PARAISO – casa de vila – ao lado da clinica de idosos- 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 700,00.

VILA MUQUI – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R$ 700,00.

TIJUCA – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos com armários sendo um com varanda, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro, área e estacionamento. R$ 1.800,00.

ALUGUEL - SALAS COMERCIAIS e LOJAS

VARZEA – Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. R$ 800,00 + taxas.

ALTO – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro. R$ 2.300,00.

SÃO PEDRO – praça da ruela, loja ampla c/cozinha e banheiro. R$ 1.000,00.

VALE PARAISO – loja ampla com jirau e banheiros. R$ 1.000,00.

SÃO PEDRO – entrada do rosário – loja ampla. R$ 1.200,00.

VENDA

AGRIOES – LINDO APARTAMENTO – todo reformado-3qs(1st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R$ 800 mil

ALTO – prox. ao Hospital São Jose – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos(2 suites), salão em dois ambientes, varandão, coz. c/ arm, banheiro social, dep. empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança. R$ 850 mil.

QUEBRA FRASCOS-EXECELENTE CASA EM CONDOMINIO- 3 quartos(1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dependência de empregada, salão de jogos, estacionamento amplo e condominio com lazer completo e segurança 24 horas – vale a pena conferir. R$ 600 mil.

Consultoria e Avaliação Imobiliária
(21) 9.8544.2890 e 9.9398.9397
Visite o nosso site: www.imoveisbarone.com.br

Venda - Cobertura na Várzea. Belíssima cobertura linear com área de 212,00 m2 e 99,0 m2 de amplo terraço com vista para a Serra dos Órgãos e bem próxima ao centro. Sol o dia inteiro, sendo sua sala prolongada para a parte externa, criando um ambiente muito aconchegante e independente, através de fechamento em blindex. Ampla sala em 2 ambientes, 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de gar. R$ 1.100.000,00 / Cond.: R$ 908,88 / IPTU: anual R$ 2.561,76 – R$ 213,48 - Cód: AC-301

Venda - Cobertura no Alto. Excelente cobertura linear, perto da Feso e Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suíte), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vaga de garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R$ 790.000,00 / Condomínio: R$ 700,00 / IPTU: anual R$ 1.822,00 – R$ 151,83 - Cód: AC–504

Venda - Casa em Condomínio. Casa com 3 pisos, 5 quartos e 4 suítes, construída toda em madeira de Peroba do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condomínio com uma das melhores estruturas de lazer da Região. R$ 2.990.000,00 / Condomínio: R$ 1.500,00 / IPTU: anual R$ 7.120,53 – R$ 593,38 / Venda / Aceita Permuta - Cód: CC5-013

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reforma-da, de quarto e sala separado, sala com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Dependência completa para empregada. Prédio com garagem e portaria 24 horas. R$ 300.000,00 / Condomínio: R$ 550,00 / IPTU: anual R$ 840,00 - R$ 70,00 - Cód: AP1- 506

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado. Fácil acesso para o centro, tanto a pé como carro e por transporte público, com 2 quartos, sala boa, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. R$ 285.000,00 com os móveis. R$ 275.000,00 sem os móveis / Condomínio: R$ 527,00 / IPTU: anual R$ 840,00 - R$ 100,00 - Cód: AP1-606

ALUGO SALA NA VÁRZEA/RETA - Com 45 m2, com recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Prédio localizado perto do Supermercado Regina. Aluguel: R$ 700,00 - Cond: R$ 370,00 IPTU: R$ 180,00. Ref: SL 101A / 405 / 605 e 701

ALUGO APARTAMENTO NO CENTRO. Apto. com quarto, sala, cozinha e banheiro – Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. Aluguel: R$ 700,00 / Cond: R$ 200,00 IPTU: R$ 130,00 - Ref: AP01- 203 e 204

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONDOMAX

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS
Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

ALTO: ótimo apartamento com 02 quartos sendo 01 suite , sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1700,00+ taxas–A-680

ALTO: ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R$550,00 + taxas A-679

VARZEA: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R$750,00 + taxas –A-678

FATIMA: Apartamento com 02 quartos sendo 01 suite, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha com armários , área de serviço, dependência completa, 02 elevadores, garagem e sala de reunião. R$ 1800,00+ taxas- A-677

VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$1300,00 + taxas –A-674

VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$1300,00 + taxas –A-673

ALTO: conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobilhado. R$750,00+ taxas-A-672

VARZEA: 02 quartos com armários, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço e varanda$ 1150,00 + taxas–A671

ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área externa, sem garagem, sem elevador- térreo. R$ 1000,00 + taxas –A670

ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregadas completa. R$1.400,00 + taxas – A-669.

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada – Prédio com elevador e garagem. R$1.200,00 + taxas – A-668.

CENTRO: Quarto, sala, cozinha e banheiro – R$800,00 + taxas. – A-665.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Próximo a Unifeso – R$800,00 + taxas. – A-664.

AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – Térreo – R$600,00 + taxas. A-662.

ALTO: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Mobiliado – Lazer completo – R$1.100,00 + Taxas. – A-661.

VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno – Excelente localização. – R$800,00 + taxas. A-660.

AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – R$600,00 + taxas – A-657.

ALTO: Qto, sala, cozinha e banh – R$700,00 + taxas – A-656.

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro área de serviço conjugada e terraço – R$1.350,00 + taxas – A-655.

VÁRZEA: Quarto, cozinha, banheiro – R$750,00 com água e luz inclusas – A652.

ALTO: Quarto, cozinha, banheiro – Mobiliado – R$650,00 + taxas – A-651.

N.S. de FÁTIMA: lindo loft mobiliado – Próximo a Unifeso – R$1.300,00 – A-649.

BARRA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$700,00 – Desconto de R$200,00 durante 03 meses + taxas. A-646.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.000,00 + Taxas. A-642.

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 800,00 + Taxas. A-641.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.

AGRIOES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 850,00 + taxas –A-625

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.000,00 + Taxas. A-618.

VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R$800,00 + taxas. A-614

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$1.200,00 + taxas. A-519.

CASAS

CASA ALBUQUERQUE: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, varanda e estacionamento – R$1.200,00 + Taxas – C002.

VALE DO PARAISO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço – R$ 750,00 – C-004.

LOJA / DIVERSOS

MEUDON: Sala ampla com banheiro. R$700,00 + taxas. S-082

VALE DO PARAISO: Loja, 03 ambientes e banheiro – R$850,00 – L-023

LOJA: 02 ambientes com mezanino. R$ 2.230,00 L-22

PRATA: Galpão apropriado para restaurante, 04 ambientes e balcão montado – R$4.500,00 – G-005.

LOJA: loja e sobre loja com banh. R$ 1800,00 + TAXAS I-16

ALBUQUERQUE: Loja com 100m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1000,00 + Taxas. L-017.

PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.

PRATA: Terreno industrial com 2.400m² - R$6.000,00 – T001.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1.500,00 + taxas. L-007

VENDA
APARTAMENTOS

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço , elevador e garagem. Portaria 24 h e área de lazer. –R$ 240.000,00 – A-243

TIJUCA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa –63m² de área construída, estacionamento – R$ 300 mil – A-242

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R$147 mil – A-238

TAUMATURGO: totalmente reformado com acabamento de 1ª qualidade – Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem – R$220mil – A-237.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suite com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135.000,00. A-235.

VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210

PRATA – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24horas – R$ 240 mil – A- 222

VÁRZEA – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suite), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R$ 490 mil – A 212

CASAS

PRATA: casa com 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço garagem. R$680.000,00 C-208

ALBUQUERQUE: casa com 02 pavimentos sala em 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 03 quartos sendo 03 suítes, 02 sacadas e banheiro social . R$ 890.000,00 – c- 204

ALTO: Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 140.000,00. C-203

TIJUCA: casa com 03 quartos sendo uma suite, sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$350.000,00 –C- 201

ALBUQUERQUE: Excelente casa dentro de condomínio com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área garagem. Condomínio com toda infraestrutura. Aceita financiamento. R$ 440.000,00 – C-200

BOM RETIRO: Excelente casa fino acabamento com 02 quartos sendo 01 suíte com closet, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R$ 380.000,00 –C-199

ALBUQUERQUE: casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, peq piscina ,condomínio com toda infraestrutura. R$ 550.000,00 – C-198

FAZENDINHA: casa com 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna , churrasqueira, garagem, linda vista: R$ 850.000,00 –C-197

JARDIM PIMENTEIRAS: casa com 03 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros +01 kitnet atrás com entrada independente ,pequeno jardim e pomar aceita financiamento ;R$ 380.000,00 –C-196

IUCAS: casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, 02 sacadas e banheiro social. Condominio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista. R$850.000,00 – C-195

SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$320.000,00 – C 192.

PARQUE DO IMBUÍ - Condominio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suites), sendo 01 suite máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza – R$ 1.300.000,00 C-181

CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 250 mil – C – 190.

PARQUE SÃO LUIZ – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Condomínio com lazer completo. R$ 290 mil C-188

TERRENO E DIVERSOS

VÁRZEA: Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro – L-003 – R$380.000,00.

VENDA NOVA: lote em torno de 300m² . todo murado com piscina , churrasqueira, garagem para 02 carros , portao eletrônico e fundação pronta para construir uma casa .R$ 260.000,00 – T-123

ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220m². Área nobre – R$ 220 mil – T- 119

ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T – 121

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas. Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina. R$ 800 Mil.

INGÁ: Casa toda reformada. Salão em 3 ambs.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2. R$ 750 Mil.

GRANJA GUARANI: Sala 2 ambiente, 2 suítes, coz., banh.. área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

BARRA DO IMBUI: Casa em condomínio. Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, ter. 400 M2. R$ 750 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2. R$ 700 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem, R$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 350 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio com área de lazer. R$ 480 Mil.

CENTRO: Rua Duque de Caxias, reformado. Sala, 2quarto, coz., banh., área de serv. E dependência de empregada. R$ 280 Mil.

AGRIÕES: Edifício novo, em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa) Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R$ 530 Mil.

VÁRZEA: Sala, quarto, cozinha, banh., área de serviço, dependência de emp., elevador. R$ 190 Mil.

LOCAÇÕES

CENTRO: Loja no Shopping New Fashion com cozinha e banheiro. R$ 640,00 + taxas.

RETA: (Av: Lucio Meira) Duas lojas com banheiro e jirau com 120 M2 embaixo em cima. R$ 8.000,00 + Taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelokohout@hotmail.com**

LOCAÇÃO COMERCIAL

VÁRZEA. Loja com 28 m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 02 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas.

SOBRADO - VÁRZEA– com 90 m² 04 salas, 02 banheiros, 01 cozinha, hall de entrada. R$ 2.000,00 + taxas.

VÁRZEA - VENDO APTO. com 2 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R$ 190 mil.

LOJA VALE DO PARAÍSO – Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau.R$ 350.000,00 .

VENDA - LOJA

VALE DO PARAÍSO. Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00.

VENDA - TERRENOS

TIJUCA. Com 2400m² em aclive. R$ 300.000,00.

IUCAS. 4 lotes totalizando 7.000m², em aclive, podendo vender separados. R$ 1.200.000,00.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX - 2742-3000

internet: www.lusoimoveis.com.br

TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES – com 2 qtos (suite), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148

ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil

PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condominio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.

ALTO – Apto c/ 2 qtos (suite), sala, copa-cozinha, banheiro social, garagem, closet, área de serviço e elevador. Condominio com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09

VÁRZEA – 2qtos (suite), 3° quarto reversivel, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS

ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suite), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84

VARGEMGRANDE – Nova - com 3 suites (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condominio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128

VARGEM GRANDE – Casa dentro de condominio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suite), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condominio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

- TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea

Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300

TIJUCA - Linda casa na Tijuca composta por 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, cozinha, área, garagem e canil casa independente. Aceita financiamento. R$ 350.000,00.

BOM RETIRO - Linda cobertura composta por 2 quartos sendo 1 suite com closet, banheiro social, cozinha, sala, escritório, varanda, área de serviço e garagem para 2 carros. Aceita financiamento. R$ 370.000,00.

TIJUCA - Luxuosa casa com 5 dormitórios, 2 suites, sala, copa, cozinha, banheiro varanda 5 vagas de garagem, piscina, sauna. R$ 1.6000,000,00.

AGRIÕES - O bairro mais charmoso de Teresópolis - Apto com 2 quartos (sendo 1 suite + dependência de empregada), cozinha mobiliada, área de serviço, garagem, elevador. Um apartamento para quem busca morar perto de tudo com muito conforto , qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você sempre procurou. R$ 560.000,00.

LOCAÇÃO

BARRA - Casa composta por 3 qtos., sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda e terraço. R$ 1.300,00 + taxas. CA0136

ALTO - Cobertura com 3 quartos (sendo 2 suítes), 5 banheiros, sala, cozinha, varanda, churrasqueira, piscina. R$ 3.500,00 + taxas. AP0113

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 1.000,00 + taxas.

VARZEA - Apartamento com 1 quarto com armário, sala, cozinha, banheiro, área + dependência. Prédio com elevador e garagem. R$ 1.200,00 + taxas. AP0103

VARZEA - Apartamento próximo a todo comércio. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. AP0031

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), 2 banheiros, sala, cozinha, banheiro, prédio com elevador e garagem. R$ 1.700,00 + taxas. AP0096

VENDAS

VARZEA – Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx a todo comércio. R$ 170.000,00.

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 180.000,00. AP010

SANTA CECÍLIA - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem para 2 carros. Direito R$ 220.000,00. CA0134

PAINEIRAS - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, copa, área de serviço, churrasqueira, peq quintal e garagem. R$ 320.000,00. Ca 0029

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, 2 banheiro, 2 vagas de garagem. R$ 630.000,00. AP0099

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, peq quintal. R$ 190.000,00. CA0023

MEUDON - Apartamento c/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 180.000,00. AP0110

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal. R$ 200.000,00. CA031

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com 155m^2, constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e garagem. Terreno com 940m^2. ACEITA C.E.F. Ref. 794.

TIJUCA. R$ 650.000,00. Aconchegante casa com ótima localização, 97,19m^2, ensolarada, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/ varanda + arm + ar cond), 2banh.sociais, copa/coz.planejada, lavanderia, espaço gourmet c/churr. e gar. Ref. 796.

ALTO. R$ 680.000,00. Casa localizada a poucos minutos de todo o comércio do bairro, de ótimos restaurantes, da Faculdade e da Feirinha. Com 168m^2, varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banh.social, copa/coz, lavanderia, Qtº p/hóspedes e garagem. Terreno com 650m^2. Ref. 775.

COMARY. R$ 450.000,00. Casa Cond. a poucos minutos de todo o comércio do Alto, com 81m^2, sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste c/varanda), banh.social, coz c/arms, área serviço e estacionamento. Lazer cond: piscina, sauna e churrasqueira. Cond. R$ 260,00; IPTU R$ 680,00a.a. Ref. 554.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com 27,90m^2, sala 2amb, banh.social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 120.000,00. OPORTUNIDADE! Kitnet MOBILIADO com ótima localização. Com todo o comércio do bairro à porta. Próximo da Faculdade, da Feirinha e de ótimos restaurantes. Ref. 194.

ALTO. R$ 225.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, 37m^2, sala, lavabo, 1Ste e coz.americana. Prédio c/ elevador, garagem, piscina, sauna e salão p/festas. Cond. R$ 482,26. Ref. 731.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m^2, sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/ arm), banh.social, copa/coz, área serviço, dep.empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m^2, sala 2amb c/varanda, 2Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, dep.empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APTº c/excelente localização, 110m^2, varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 250.000,00. Aconchegante APTº c/excelente localização, 46,48m^2, sala 2amb, 1Qtº, banh.social, copa/coz, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Cond.R$ 460,00. Ref. 678.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº ótima localização, 58,95m^2, sala 2amb, 2Qtºs, banh.soc, coz, área e dep.empregada. Prédio c/elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif.Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf.Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif.Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/ 406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/ 302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$693,00

CASA

Barra do Imbui – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$1.000,00 + Taxas R$530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/ WhatsApp: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado - Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador sem vaga de garagem - REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonalds, 1 vaga de garagem. R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref. : TEC-018 - R$ 390.000,00.

APARTAMENTOS

NA VÁRZEA - Apartamento novo, todo reformado, com sala, cozinha, quarto e banheiro social. Em frente a prefeitura!! - REF. AV-032. R$ 160.000,00

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. OPORTUNIDADE -REF. AV 622. R$ 145.000,00 - Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer . OPORTUNIDADE - REF. AV-010. R$ 170.000,00- Exclusividade!

NO ALTO – APTO c/ sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! - REF: AA-004. R$ 180.000,00.

Na VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00

NO ALTO - APTO Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a feirinha do Alto! - REF: AA-010. R$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-01 1. R$ 230.000,00;

NO ALTO - Apartamento com quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh.social, área de serviço, com tanque externo, e área de estacionamento. REF. AA-002. R$ 245.000,00

NA VÁRZEA- Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banhs. feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Ref. AV-002 OPORTUNIDADE!!! R$ 650.000,00

CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO - Albuquerque - Ambiente tranqüilo, Com sala,2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

Ref. AV-021

CASA JD. MEUDON - Tipo Condominio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla)sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex.. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-R.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

COBERTURA: Quarto com armário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas. R$ 1.300,00 + Taxas. (Edf. Amadeus Cob.02).

APTO. RETA: 02 quartos, sala, cozinha com armário embutido, banheiro social, semi-mobiliado, garagem coberta. R$ 1.200,00 + Taxas (São Geraldo 107).

CASA TIJUCA: 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia. R$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa).

APTO. ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade. R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307).

APTO. AGRIÕES: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Henry 108).

APTO. CENTRO: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Angélica 302).

APTO. ERMITAGE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem. R$ 900,00 + taxas (Apa 503.B).

LOJA EM SHOPPING: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.500,00 + txs (Fco. Sá 204).

SALA COMERCIAL: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área. R$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa).

LOJA – sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2 - R$ 1.600,00 sem vaga de estacionamento + taxas (Shopping Várzea – térreo).

VENDAS

CASA EM ALBUQUERQUE com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tel.: 97377-6513.

CASA A VENDA NO INTERIOR - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440 mil. Tel.: 97377-6513.

CRECI24083

IMÓVEIS

COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA APARTAMENTOS

ALTO. Oportunidade única. Belíssimo apartamento com ampla vista muito claro e arejado. Avenida principal. Amplo sala e quarto separados + 2º quarto revertido, armários, banheiro social completo, banheiro de empregada, área, aquecimento à gás, elevadores, garagem, portaria 24 hs. Rodeados de bons restaurantes e amplo comércio, fácil acesso à Feirinha de Artesanato e ao Rio de Janeiro. Vale uma visita. R$ 239 mil. A-201

ALTO. Oportunidade, próximo à Igreja de Santo Antônio. Apartamento de 100 metros quadrados, com salão em dois ambientes, varandão, 2 quartos com armários sendo 1 suíte e 2 banheiros, cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevadores, 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira para você aproveitar nos momentos de descontração. Condomínio com portaria 24 horas, tudo por apenas R$ 680.000,00. A-208

VÁRZEA. Apartamento com 65 metros quadrados com sala, varanda, 2 quartos, 1 banheiro opção de suíte, cozinha, área de serviço, elevador, fácil acesso a todo comercio do centro de Teresópolis, sendo inaugurado supermercado de qualidade e também próximo do mercado Extra. Oportunidade somente R$ 290 mil. Estuda-se propostas. A-204

PIMENTEIRAS. Próximo ao Quartel CBM e PM. Vendo vários apartamentos novos de 2 quartos demais dependências, área de lazer, estacionamento. Valor a partir de R$ 175 mil. Estudamos propostas. A-207

AGRIÕES. Em frente Green Fruit. Salão 2 ambientes, 1 quarto sendo suíte canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dependência completa, piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevadores. Comprove: R$ 375 mil. A-209

VENDA CASAS

PARQUE SÃO LUIZ. Excelente residência em condomínio próximo ao Centro com belíssima vista, varanda, sala ampla, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem, lazer com sauna e área gourmet. Estuda proposta, permuta e aceita carro. Oportunidade. R$ 320 mil. C-202

PRÓX. AO CENTRO. Excelente residência composta de salão com lareira, lavabo, 5 quartos, sendo 2 suítes, (suíte master com closet e sacada), 3 banheiros sociais, cozinha planejada, despensa, lavanderia, jardim, pomar e linda área gourmet com piscina, sauna, churrasqueira coberta com salão e armários, banheiros. Casa toda com aquecimento solar, proporcionando uma despesa muito baixa de energia, etc. Comprove! R$ 750 mil (aceita casa menor como permuta) C-203

QUEBRA FRASCOS. Oportunidade. Excelente residência cercada pela natureza. Belíssima vista, privacidade, muito clara e arejada. Sol o dia todo. Terreno com 1.472m2 e 190m2 de área construída. Casa principal: Sala com varanda, lareira, cozinha americana, 3 quartos sendo 2 com varanda e 1 suíte com closet, banheiro social. Lavanderia. Apartamento hóspedes com sala, quarto, cozinha e banheiro. Apartamento de apoio ao lazer com sala cozinha e banheiro. Forno para pizza, sauna. Pomar e horta. Quarto de guardados, banheiro de empregados, garagem coberta para 3 carros. Estuda permuta por apartamento em Teresópolis. R$ 835 mil. C-206

VENDA TERRENO: BOM RETIRO. Venha realizar seu sonho! Excelente terreno com 880m². Parte plana, murado, pronto para construir, rua totalmente residencial. Condomínio sem taxas. Água e Luz já instalados. Casinha de obra, fácil acesso ao Centro da Cidade e Rio de Janeiro. Estuda permuta por apartamento no Rio na Região Shopping da Oportunidade. R$ 300 mil. T-201

VENDA SITIO com 148.800,00M2 de pura beleza natural, com propriedades para diversos seguimentos, tendo uma casa sede nova com 3 quartos sendo 1 suíte e demais dependências, possui ainda um anexo com 16 quartos, banheiros, auditório, refeitório, cozinha industrial, salão de jogos, piscina, campo polivalente, galpão com 500m2 e diversos pontos pitorescos para concentrações e relaxamentos. Oportunidade! Só R$ 800 mil. S-201

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis - Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

APARTAMENTOS

ALTO – ED. PAX – sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, varanda, 02 vagas, piscina- R$ 1.800,00 + taxas.

RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.

CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.

TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

CASA - CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAL - CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

CENTRO – EDIFÍCIO VILA FRANCA – (Rua Duque de Caxias) Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada, s/ elevador – R$ 290 mil.

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil.

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Vendo imóvel com 04 casas no total, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax:2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

ALTO – kittinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R$ 160 mil

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suíte) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil

ARARAS – oportunidade - minha casa - 1º andar térreo – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 160 mil

ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área serviço 170 mil

BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil

CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil

CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada

CENTRO – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil

GRANJA GUARANY - não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil

JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

JARDIM CASCATA – sala, qto. coz. banh. 32m², cabe maquina lavar, estac. frente ao prédio R$ 175 mil

PIMENTEIRAS – minha casa-sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 190 mi

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço gourmet, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/ chur. garagem um carro, 112m² 450 mil

ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil

BARRA IMBUÍ – duplex em vila – sala, qto. coz. banh. área, R$ 140 mil

ERMITAGE – cond. triplex geminada 135m² – salão c/lar. 3 qtos. (2 suites) c/sacada e 1 c/ arm., lavabo, coz. c/arm., área ampla, 2 aquecedores a gas., chur. sauna, 2 vagas carro estac. R$ 580 mil

ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 3 suites c/arm. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil

ERMITAGE – urgente- cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil

ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m² sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo, lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$280 mil + saldo devedor da CEF +- 285 mil a transferir

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil

PANORAMA – sala, 2 qtos. sendo um menor c/arm. banh. coz. copa, área serviço ampla, lavanderia, chur. gar. 1 carro, quintal amplo, ter. 170,40m², const. 78,37m², iptu R$ 61,80 mensal R$ 360 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um

MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil

MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, agua nascente R$ 140 mil

VENDA DE SÍTIOS

VIEIRA – "direito" a 4,600 metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – Ed. Kimus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área. dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R$ 1.300,00 + taxas 660,00

ALTO – kittinet c/arm. emb. em prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar

BARRA DO IMBUÍ – bnh 4º andar, sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento um carro R$ 800,00 + txs 253,00

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs

CENTRO – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 312,00

CENTRO – kittinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 223,00

CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 950,00 + txs 480,00

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$1.100,00 + txs 80,00

PIMENTEIRAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 1.000,00 incluído txs

TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00

VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00

VALE PARAISO – sala, var. 2 qtos sendo um menor, banh. coz. c/área, gar. elevador, gas de rua R$ 800,00 + txs 460,00

LOCAÇÕES - CASAS

ERMITAGE – cond. duplex geminada 113m² - sala, 2 suites c/arm. sótão 3º qto., lavabo, coz, área serviço, estacionamento um carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 1.300,00 + txs. 578,00

ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 iptu 132,00

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

PANORAMA – sala, 2 qtos. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R$ 1.200,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs

BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs

BONSUCESSO – vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada

CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil

CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.

CENTRO – sobre loja no Shopping New Faschion R$ 700,00 + txs 334,00

CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs

CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu

CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar

CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil

O DIÁRIO
de Teresópolis